



SANSIRI

RELAX IN THE SPACE OF THE BLISS  
ชีวิตรีแลกซ์ ในแบบรีสอร์ท





DROGAS  
Y  
JUSTICIA PENAL  
INTERPRETACION JURIDICA Y  
REALIDAD JUDICIAL

SANPELLEGRINO  
ARANCIA  
100%

6x22mm  
INSTANT

RELAX IN THE SPACE OF THE **BLISS**

ชีวิตริ่เเลกซ์ ในแบบรีสอร์ท



เติมเต็มคุณค่าการใช้ชีวิตรูปแบบใหม่  
ผ่านการพักผ่อนท่ามกลางธรรมชาติที่ครบทุกมิติ





## PROJECT DETAIL

|                 |  |
|-----------------|--|
| ชื่อโครงการ     | : ดีคอนโด บลิซ   |
| ที่ตั้ง         | : ถนนสุขุมวิท ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี             |
| เนื้อที่โครงการ | : ประมาณ 5 ไร่   |
| ลักษณะโครงการ   | : อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร                        |
| จำนวนยูนิต      | : 465 ยูนิต  |
| ที่จอดรถ        | : ประมาณ 30%   |
| ลักษณะห้องชุด   | : STUDIO ขนาดประมาณ 26.50 ตร.ม.<br>POOL ACCESS ขนาดประมาณ 29 ตร.ม. |



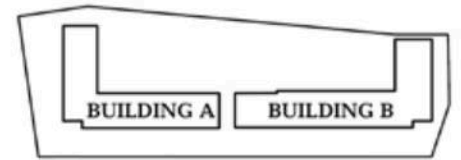
พื้นที่ทุกตารางนิ้วถูกออกแบบให้คุณใช้ชีวิตได้อย่างผ่อนคลาย  
เสมือนอยู่รีสอร์ท เข้าถึงความสูงของการพักผ่อน  
สรรสร้างให้คุณรู้สึกสงบ เป็นส่วนตัว และใกล้ชิดธรรมชาติ  
พร้อมด้วยส่วนกลางที่ครบครัน  
โดดเด่นด้วย POOL ACCESS  
เพียง 1 ก้าวจากสระว่ายน้ำ สู่ห้องพักส่วนตัว

# MASTERPLAN



Sukumvit Road

# FLOORPLAN



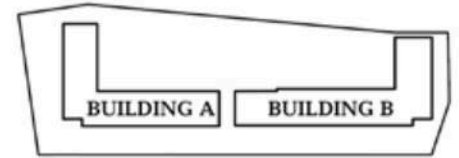
KEY PLAN



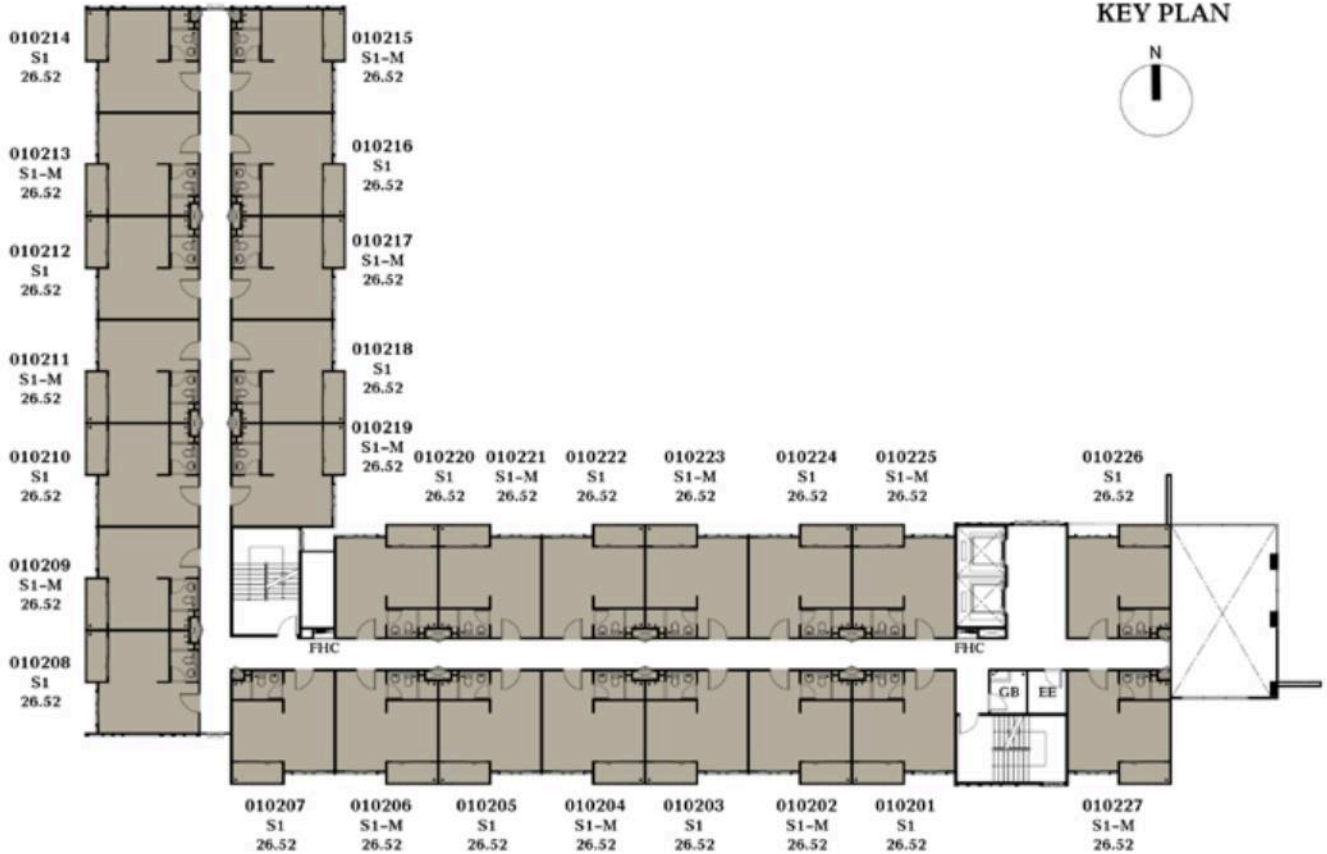
## BUILDING A

1<sup>ST</sup> FLOOR

# FLOORPLAN



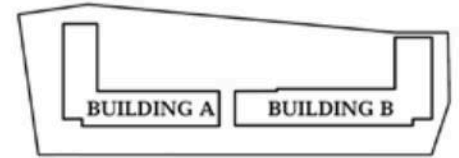
KEY PLAN



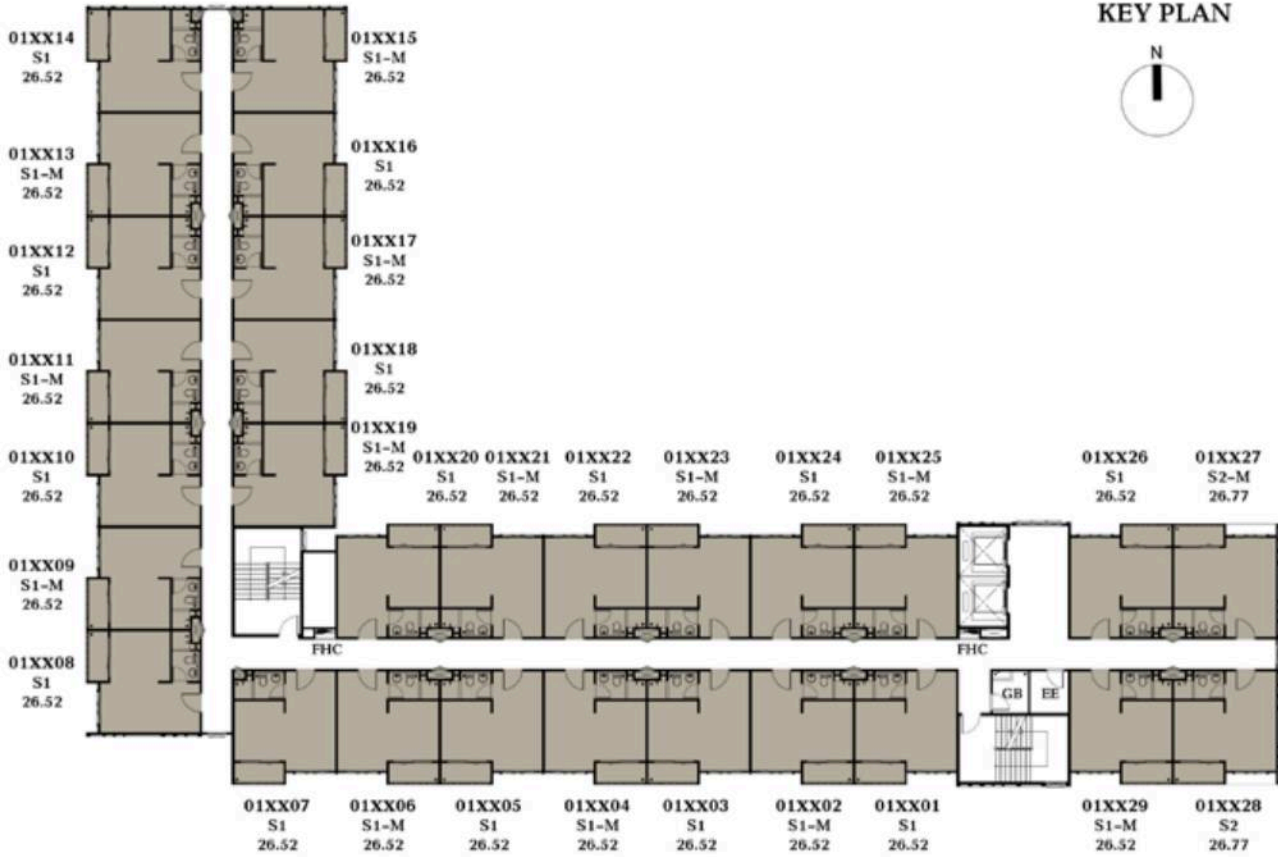
## BUILDING A

2<sup>ND</sup> FLOOR

# FLOORPLAN



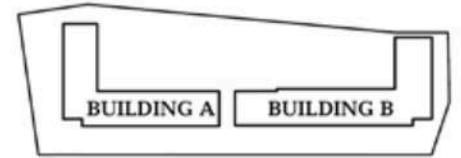
KEY PLAN



## BUILDING A

3<sup>RD</sup> - 7<sup>TH</sup> FLOOR

# FLOORPLAN



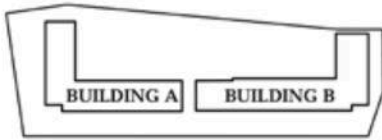
KEY PLAN



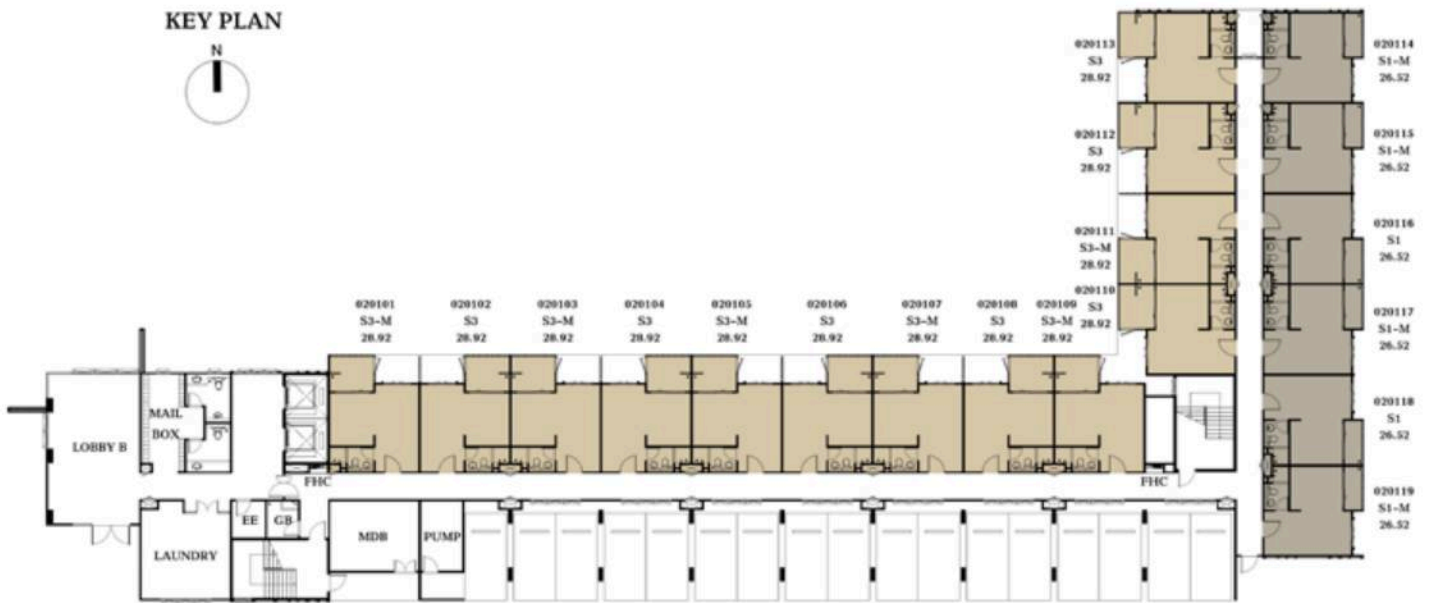
## BUILDING A

8<sup>TH</sup> FLOOR

# FLOORPLAN



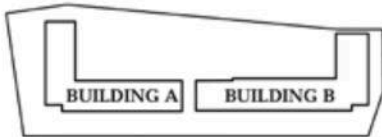
KEY PLAN



## BUILDING B

1<sup>ST</sup> FLOOR

# FLOORPLAN



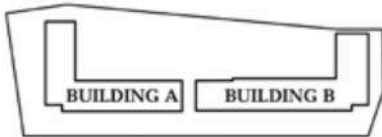
KEY PLAN



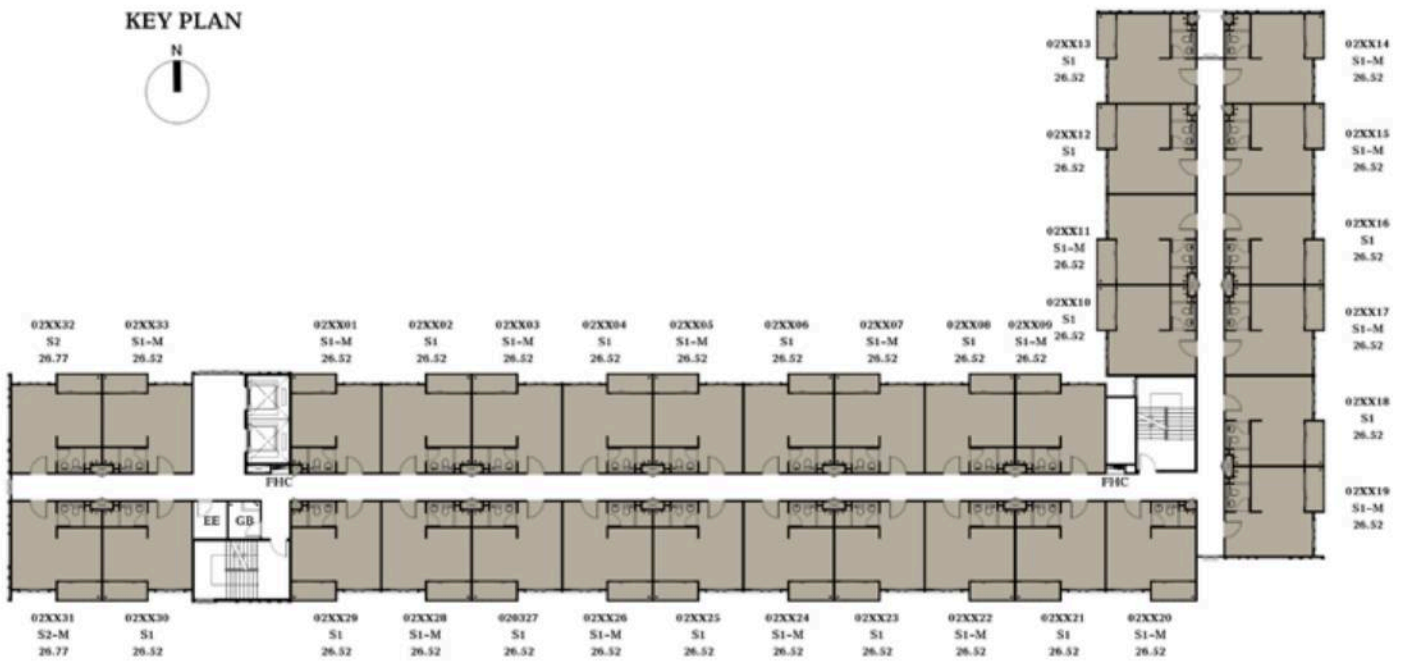
## BUILDING B

2<sup>ND</sup> FLOOR

# FLOORPLAN



KEY PLAN



## BUILDING B

3<sup>RD</sup> - 8<sup>TH</sup> FLOOR

# ROOM LAYOUT



## STUDIO

APPROX. 26.50 SQ.M.

# ROOM LAYOUT



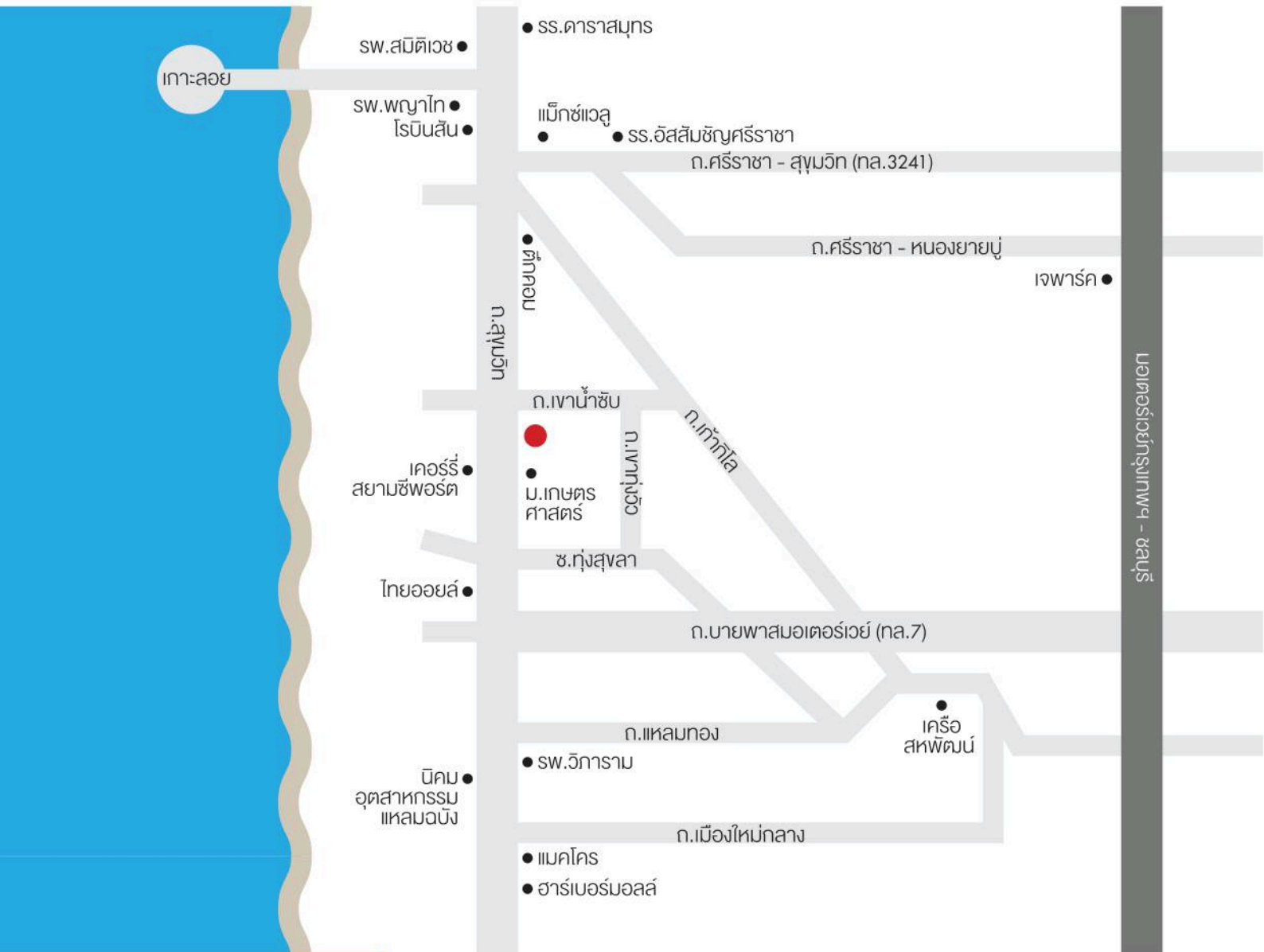
## POOL ACCESS

APPROX. 29.0 SQ.M.



## สิ่งอำนวยความสะดวกภายในโครงการ

- CLUBHOUSE
- SWIMMING POOL
- JACUZZI
- FITNESS
- CO - WORKING SPACE
- PAVILION
- OUTDOOR TERRACE
- LOBBY
- PARKING
- SECURITY 24 HR.
- CCTV, KEY CARD



## LOCATION

สะดวกทุกการใช้ชีวิต ครบทุกศักยภาพบนทำเลศรีราชา ติดถนนใหญ่ สุขุมวิท  
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ศรีราชา รายล้อมด้วยห้างสรรพสินค้า และโรงพยาบาลชั้นนำ



## สิ่งอำนวยความสะดวกรอบๆ โครงการ

### ศูนย์การค้า

- ตึกคอม ศรีราชา 4.7 กม.
- อีออน แม็กซ์แวลู ศรีราชา 5.7 กม.
- HARBOR MALL 6.3 กม.
- โรบินสัน ศรีราชา 6.7 กม.
- เจพาร์ค นีออน มูระ 11.20 กม.

### โรงพยาบาล

- โรงพยาบาล พญาไท ศรีราชา 5.4 กม.
- โรงพยาบาล วิการาม แหลมฉบัง 6.3 กม.
- โรงพยาบาล สมิตีเวช ศรีราชา 6.4 กม.

### สถาบันการศึกษา

- มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยาเขตศรีราชา 0.75 กม.
- โรงเรียน อัสสัมชัญ ศรีราชา 6.2 กม.
- โรงเรียน ดาราสมุทร ศรีราชา 7.0 กม.

### การคมนาคม

- ถ.บายพาสมอเตอร์เวย์ ทล.7 6.2 กม.
- ถ.มอเตอร์เวย์ กรุงเทพ – ชลบุรี 14.5 กม.

# HOW TO : ลงทุนปล่อยเช่าคอนโดที่ 'ศรีราชา'

## WHY ศรีราชา?



ใกล้นิคมแหลมฉบัง  
และนิคมอุตสาหกรรมอื่นๆ



อนาคตคือ  
ระเบียงเศรษฐกิจตะวันออก (EEC)

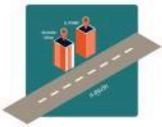


การคมนาคมครบครัน  
สนามบิน, ท่าเรือ, รถยนต์



มีสนามบินผู้โดยสาร  
เที่ยวบินหลากหลาย

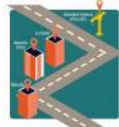
## จุดเด่น



ดีดริ้ว ม.เกษตร  
ติดถนนใหญ่สุขุมวิท



ใกล้แหล่งของกิน  
ไม่ต้องเดินข้ามถนน



ใกล้นิคมแหลมฉบัง  
ไม่ไกลจากโรบินสัน



คอนโด LOW-RISED  
คนน้อย เป็นส่วนตัวกว่า



บรรยากาศศรีสอรัท



FULLY FURNISH ทุกห้อง

## กลุ่มลูกค้า สำหรับปล่อยเช่า



นักศึกษา ม.เกษตร



คนทำงานที่นิคมแหลมฉบัง

## เปรียบเทียบผลตอบแทน ฝากธนาคารกับลงทุนคอนโด

| ค่าตอบแทน      | ฝากธนาคาร              | คอนโดปล่อยเช่า                                     |
|----------------|------------------------|--|
| ค่าตอบแทนรายปี | ดอกเบี้ยฝาก 1-2% ต่อปี | ค่าเช่าคอนโด 4-5% ต่อปี<br>(7,000-9,000 บาท/เดือน) |
| เงินต้น        | เท่าเดิม               | เติบโตตามการโต<br>ของราคาที่ดินและอสังหา           |

## สถิติที่น่าสนใจ

(จะช่วยให้เราตัดสินใจลงทุนง่ายขึ้น)

### สถิติรายได้จาก การท่องเที่ยว (ปี 2562)

| ลำดับ | จังหวัด | %CHANGE (Y-o-Y)                  |        |
|-------|---------|----------------------------------|--------|
| ปี61  | ปี62    | รายได้จากการท่องเที่ยว (ล้านบาท) |        |
| 1     | 1       | กรุงเทพฯ<br>599,307.22 ล้านบาท   | +3.97% |
| 2     | 2       | ภูเก็ต<br>293,497.20 ล้านบาท     | +6.08% |
| 3     | 3       | ชลบุรี<br>167,772.71 ล้านบาท     | +5.20% |

ขยายตัวถึงประเทศเฉลี่ย +4.98%

บาทต่อ  
บาทไทย

### สถิติจำนวน ผู้เยี่ยมชม (ปี 2562)

| ลำดับ | จังหวัด | %CHANGE (Y-o-Y)                 |        |
|-------|---------|---------------------------------|--------|
| ปี61  | ปี62    | จำนวนผู้เยี่ยมชมรายจังหวัด (คน) |        |
| 1     | 1       | กรุงเทพฯ<br>38,296,489 คน       | +1.19% |
| 2     | 2       | ชลบุรี<br>10,918,543 คน         | +2.38% |
| 3     | 3       | ภูเก็ต<br>9,054,203 คน          | +0.54% |

ขยายตัวถึงประเทศเฉลี่ย +1.91%

บาทต่อ  
บาทไทย

### สถิติ นักศึกษา ม.เกษตร ในแต่ละวิทยาเขต ปี 2562

| วิทยาเขต | จำนวนนักศึกษา (คน) |
|----------|--------------------|
| บางเขน   | 37,979             |
| สกลนคร   | 6,445              |
| กำแพงแสน | 15,178             |
| ศรีราชา  | 13,839             |

จำนวนคนที่ต้องการ  
ที่พักแถวศรีราชา

ขยายตัวถึงประเทศเฉลี่ย +1.91%



ติดต่อสำนักงานขายโครงการ

EMAIL : [DCONDOBLISS@SANSIRI.COM](mailto:DCONDOBLISS@SANSIRI.COM)

# แสนสิริ เต็มเต็มทุกการใช้ชีวิต

เพราะแสนสิริเข้าใจการใช้ชีวิต และการอยู่อาศัยที่มีหลากหลายรูปแบบ จึงเป็นที่มาของทุกโครงการและบริการของแสนสิริที่ถูกพัฒนาผ่าน 4 มาตรฐานหลัก ที่เราใส่ใจในคุณภาพ และให้ความสำคัญกับทุกๆ รายละเอียดในการสร้างสรรค์ เพื่อให้ตัวตนของคุณได้สะท้อนผ่านดีไซน์ที่ตอบโจทย์ทั้งด้านความสวยงาม และการใช้งาน เราพัฒนาสิ่งใหม่ๆ เพื่อให้ชีวิตคุณง่ายขึ้นผ่านนวัตกรรมและเทคโนโลยีที่ทันสมัย พร้อมด้วยบริการหลังการขายที่ครบครัน ทั้งความปลอดภัย การดูแลที่อยู่อาศัย จะซื้อ ขาย หรือปล่อยเช่าก็กลายเป็นเรื่องง่าย รวมถึงประสบการณ์การใช้ชีวิตที่สมบูรณ์แบบที่คุณจะได้สัมผัสทั้งในโครงการ และสิทธิพิเศษมากมายที่เราพร้อมจะมอบให้กับคุณ



**SANSIRI DESIGN** สะท้อนตัวตนของผู้อาศัย ด้วยดีไซน์ที่โดดเด่น และแตกต่าง รวมถึงฟังก์ชันการใช้งานที่ตอบโจทย์ทุกรูปแบบการอยู่อาศัย

**SANSIRI QUALITY** ใส่ใจทุกรายละเอียดในทุกขั้นตอน ตั้งแต่การคิด พัฒนา เลือกสรรวัสดุ การสร้าง จนถึงหลังการขายและบริการดูแล เพื่อคุณภาพชีวิตที่สมบูรณ์แบบ

**SANSIRI INNOVATION** นวัตกรรม เพื่อความสะดวกสบายที่มากขึ้น เพื่อทุกการใช้ชีวิต

**SANSIRI SERVICE** สัมผัสประสบการณ์ความสูงที่สมบูรณ์แบบ ตั้งแต่ส่งมอบที่อยู่อาศัยให้กับลูกบ้าน ด้วยบริการที่ครบครัน อุ่นใจกับระบบรักษาความปลอดภัย การดูแลระหว่างอยู่อาศัย สิทธิพิเศษสำหรับลูกบ้านแสนสิริ รวมถึงการบริการ ทั้งซื้อ เช่า ปล่อยขาย

Call 1685  
sansiri.com

ศรีราชา

dcondo  
bliss

เจ้าของโครงการ บจก.เอ็นซีดี แมนเจเนจเม้นท์ ทะเบียนเลขที่ 0105547067741 สนน.ใหญ่ 163 ถนนสุขุมวิท 21 (อโศก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110 กุญแจทะเบียน 40,000,000.00 บาท กุญแจชำระแล้ว 40,000,000.00 บาท (ข้อมูลวันที่ 31 ธ.ค.2561) กรรมการผู้จัดการ นายเศรษฐา ทวีสิน โครงการ ดีคอนโด บลิซ โหนดเลขที่ 200235 ประมาณ 5 ไร่ ตั้งอยู่ที่ ต.ทุ่งสงลา อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี อาคารชุดสูง 8 ชั้น 2 อาคาร รวม 465 ห้อง (เพื่อพักอาศัย 465 ห้อง) ที่ดินและอาคารจะจำหน่ายกับสถาบันการเงิน และขออนุญาตก่อสร้างต่อไป เริ่มก่อสร้าง ธ.ค.2561 จะแล้วเสร็จประมาณ ก.พ. 2563 และจดทะเบียนอาคารชุดต่อไปโดยเจ้าของห้องชุดต้องชำระเงินกองทุน ค่าส่วนกลาง ภาษี ค่าธรรมเนียม ตามที่เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด ภายใต้กฎหมายอาคารชุดภาพที่ปรากฏบนโบรชัวร์ ประกอบด้วยภาพและบรรยากาศจำลองทั้งหมด หากมีข้อสงสัยเกี่ยวกับภาพใด ๆ สามารถสอบถามจากเจ้าหน้าที่ หรือเข้าเยี่ยมชมสถานที่จริง ณ โครงการ โทร.1685