

☰ SANSIRI

XT  
PHAYATHAI

≡ SANSIRI

## XT EXTEND YOUR STYLE

A BRAND NEW RESIDENTIAL EXPERIENCE IN A PREMIUM AND UNIQUE LIFESTYLE ENVIRONMENT. XT PROVIDES A UNIQUE AND UNPRECEDENTED LIFESTYLE EXPERIENCE THAT ENCOURAGES COLLABORATION AMONG THE RESIDENTS WHILE ALSO ENSURING COMFORT AND PRIVACY. A NEW WAY OF LIVING, WORKING AND PLAYING, AT YOUR OWN TIME, AT YOUR OWN SPACE.

## EXPLORE YOUR SPACE

PICK, CHOOSE, AND PERSONALISE FROM SEVERAL ROOM LAYOUTS IN A VARIETY OF STYLES. A LARGER THAN AVERAGE KITCHEN FOR FOOD LOVERS, A SPACIOUS LIVING ROOM TO ENTERTAIN YOUR GUESTS, OR GIVE MORE PRIORITY TO YOUR WORKSPACE. EXPLORE ALL THE POSSIBILITIES TO SUIT YOUR NEEDS AND STYLE.

## EXPAND YOUR LIFESTYLE

ENRICHING THE LIVES OF RESIDENTS WITH CO-SHARING FACILITIES THAT CAN BE CONVENIENTLY ACCESSED BY ALL XT RESIDENTS, AT ANY XT CONDOMINIUM. XT CONDOMINIUM CREATES A NEW LIFESTYLE IN COLLECTIVE LIVING BY PROVIDING COLLABORATIVE ENVIRONMENTS THAT ENCOURAGE NEW CONNECTIONS AND UNLOCK NEW INSPIRATIONS.

AS XT RESIDENTS, YOU CAN HAVE ACCESS TO THE CO-SHARING FACILITIES AT ANY XT CONDOMINIUM.

ENJOY A CONVENIENT AND JOYFUL LIFE WITH SMART SOLUTIONS AND VIRTUAL ACTIVITIES.

YOU CAN ALWAYS EXPECT SOMETHING NEW IN THE FUTURE XT CONDOMINIUMS.

## XT EXTEND YOUR STYLE AT ANY XT CONDOMINIUM

พบชีวิตที่ปรับเปลี่ยนได้ทุกด้าน x ไปกับทุกสไตล์ที่คุณเลือก ที่ XT NEW LIFESTYLE CONDOMINIUM Concept ใหม่ของการอยู่อาศัยจากแสนสิริ ให้คุณออกแบบพื้นที่ ตามแบบที่ชอบ พร้อม FUNCTION การใช้งานที่ช่วยสร้างแรงบันดาลใจดี ๆ พร้อม LIFESTYLE ที่เป็นคุณมากที่สุด

"XT EXTEND YOUR STYLE"  
EXPLORE YOUR SPACE x EXPAND YOUR LIFESTYLE  
... X ไม่ได้จำกัดทุกความชอบ

## EXPLORE YOUR SPACE WITH PERSONALIZED ROOM LAYOUTS

อิสระจากข้อจำกัดเดิมๆ พบรูปแบบห้องที่คุณเลือกและออกแบบได้ ให้ลงตัวกับสไตล์การใช้ชีวิต คุณจะชอบห้องครัวใหญ่ ห้องทำงานใหญ่ หรือห้องนั่งเล่นใหญ่ คุณจะพบพื้นที่ของคุณได้ที่นี้

## EXPAND YOUR LIFESTYLE AT THE CO-SHARING FACILITIES\* AT ANY XT CONDOMINIUM

เติมเต็มการใช้ชีวิตคุณในทุกสไตส์ กับประสบการณ์ใหม่ของ CO-SHARING FACILITIES ที่มีความเป็นส่วนตัว และให้คุณ MIX หลากหลาย STYLE ที่ชอบ..  
ถ่ายรูป X ทำอาหาร X งานศิลปะ X เล่นเทนนิส X...  
และแชร์พื้นที่ส่วนกลางพิเศษนี้ได้ในทุกๆ XT LOCATIONS ที่คุณสะดวก  
ที่นี่ คุณจะพบเพื่อนใหม่ ได้ไอเดียใหม่ๆ และแรงบันดาลใจบวกๆ  
พร้อมเชื่อมต่อความสุข สะดวกสบายมากขึ้นด้วย SMART SOLUTIONS  
และ VIRTUAL ACTIVITIES ตลอด 24 ชั่วโมง ที่...XT

**EXPERIENCE A CALMING COMFORT  
AMIDST THE URBAN HUSTLE**

IN A CITY THAT IS FILLED WITH SUCH VIBRANCY AND EXCITEMENT, THERE IS STILL A PLACE  
WHERE YOU CAN FIND YOURSELF.

XT PHAYATHAI IS THE PERFECT CONDOMINIUM FOR THOSE THAT  
LOVE CITY LIVING AND ARE SEARCHING FOR THEIR OWN COMFORT ZONE. A PLACE  
THAT TRULY UNDERSTANDS THE MILLENNIAL LIFESTYLE THAT EMBRACES  
HECTIC URBAN ROUTINES AND GIVES THEM A TRANQUIL SPACE TO WIND DOWN,  
ESPECIALLY CREATED TO SUIT THEIR OWN STYLE.

**สัมผัสถึงความสงบ  
ท่ามกลางความเร่งรีบของเมืองหลวง**

กลางเมืองที่เต็มไปด้วยสีสันและเรื่องตื่นเต้นตื่นใจ จะดีแค่ไหนถ้ายังมีมุมส่วนตัวในแบบคุณ  
เอ็กซ์ที พญาไท ตอบโจทย์ที่คุณกำลังค้นหา กับการเป็นคอนโดมิเนียมเพื่อคนรักสีสันของเมือง  
ที่ยังคงมองหาการมีพื้นที่ส่วนตัวสบายๆ เป็นของตัวเอง เข้าใจทุกมิติของคนรุ่นใหม่  
ที่ฝึกฝนความกระตือรือร้นและคล่องตัวของการใช้ชีวิตในทุกๆ ด้านระหว่างวัน  
และกลับสู่โลกส่วนตัวแสนสบาย ที่ตั้งอยู่ท่ามกลางความสีสันอันหลากหลายของชีวิตเมือง



## DESIGN PARADOX: A TALE OF TWO CONCEPTS

XT PHAYATHAI TAKES SHAPE AS A NATURAL HAVEN IN THE MIDDLE OF THE CONCRETE JUNGLE, BY DESIGNING AN ARCHITECTURAL FORM FILLED TO INSPIRE ALL CREATIVE MINDS ALIKE. TRANSLATED INTO INTERLINING METALS WEAVED TO FORM A MAN-MADE BIRD'S NEST, REPRESENTING A WARM WELCOMING HOME THAT IS BOTH BEAUTIFULLY COMFORTING, YET FASHIONABLY MODERN. WHILE THE INTERIOR FOLLOWS A NEW DESIGN CONCEPT OF SCANDINAVIAN POP, THAT DRAWS FORM AND FUNCTION WHILE ADDING AN EDGY POP OF STYLE INTO EVERY CORNER, BRINGING IN THE LANDSCAPE THAT BLENDS INTO THE FACILITIES.

### เมื่อสิ่งปลูกสร้างและธรรมชาติบรรจบเข้าหากัน

เอ็กซ์ที พญาไท สร้างสรรค์ธรรมชาติใจกลางเมืองที่ไม่ทิ้งลูกเล่นในการออกแบบให้ทุกๆ ส่วนภายในโครงการพร้อมเพื่อเป็นพื้นที่ปล่อยพลังแห่งไอเดีย ถ่ายทอดผ่านเส้นสายที่สอดคล้อง สานรวมออกมาในรูปทรงของ MAN-MADE BIRD'S NEST ที่สื่อความหมายถึงการกลับบ้าน ตอบโจทย์ความต้องการถึงความสวยงาม ทันสมัย ภายในนำสไตล์ SCANDINAVIAN POP ทั่วและอบอุ่นแต่ยังมีควมดูฉลาดไม่จำเจ ไม่ว่าจะมุมไหน การใช้ชีวิตที่นี่คุณก็จะสามารถพบกับธรรมชาติที่สอดแทรกอยู่ในทุกพื้นที่ในแบบที่คุณตามหา



## COMFORT AND CONVENIENCE, ALL ROLLED INTO ONE

BE PREPARED TO STIMULATE YOUR SENSES IN EVERY WAY, WITH OVER 4,500 SQUARE METRES OF FACILITIES. WHETHER YOU SEEK A LITTLE PRIVACY OR NEED SOME COMPANY, THERE IS AN AREA TO SUIT ALL YOUR MOODS.

YOU ARE SURROUNDED BY LUSH GREEN LANDSCAPE FROM THE MOMENT YOU ENTER THE PROPERTY, ALONG WITH A GARDEN LIBRARY AND MEETING ROOMS, TREE TRUNK SANCTUARY, FOREST CANOPY, LOOKOUT POINT AND ROOFTOP GARDENS, ALONG WITH VIBRANT INTERACTIVE ZONES INCLUDING THE XT CLUB, INTERACTIVE FITNESS, SUPER LIVING ROOM, CO-KITCHEN AND NOT ONE BUT TWO SWIMMING POOLS.

### เมื่อสิ่งปลูกสร้างและธรรมชาติบรรจบเข้าหากัน

ชีวิตสะดวกครบกลางเมืองที่รวมไว้ให้คุณในทีเดียว  
ปลูกความสุขให้กับทุกมิติของการอยู่อาศัย  
กับสิ่งอำนวยความสะดวกที่มากกว่า 4,500 ตารางเมตร  
ไม่ว่าจะต้องการความเป็นส่วนตัว หรือชอบพื้นที่พักผ่อนพร้อมสังสรรค์  
ก็มีพื้นที่ส่วนกลางที่สามารถรองรับอารมณ์ของคุณได้ทุกเวลา  
รายล้อมและเติบโตไปด้วยความเขียวของภูมิทัศน์ มีทั้งสวนด้านหน้าโครงการ  
ห้องสมุดและห้องประชุมในสวน ลานกิจกรรม สวนลอยฟ้า จุดชมวิว หรือ สวนบนดาดฟ้า  
ในขณะที่เดินก็ปรับความแอคทีฟขึ้นมาได้ด้วย เอ็กซ์ทริคคลับ อินเทอร์แอคทีฟฟิตเนส  
ห้องรับแขกส่วนกลาง ครีวส่วนกลาง และสระว่ายน้ำ ที่มีถึง 2 สระ

## FRONT GARDEN

AN INVITING NATURAL ENVIRONMENT GREET'S YOU FROM THE MOMENT YOU FIRST ARRIVE WITH A FRONT FACING GARDEN DESIGNED TO INCORPORATE A RAISED LEVEL AND COLOURS THAT STIMULATE THE FEELING OF THE GROUND OPENING UP. THE AREA CAN BE USED AS A RELAXING CORNER FOR YOU TO SIT AND WAIT OR FOR WELCOMING GUESTS AS WELL AS A PLACE TO STRETCH OUT BEFORE GOING TO THE CONVENIENCE STORE OR XT CLUB AT THE FRONT OF THE DEVELOPMENT.

ชวนคุณมาสัมผัสธรรมชาติตั้งแต่วันแรกที่มาถึง  
ด้วยสวนด้านหน้าที่ดีไซน์ด้วยการยกพื้นขึ้น และใช้สีที่ให้ความรู้สึกเหมือน  
การเปิดออกของผืนดิน พร้อมฟังก์ชันของการเป็นจุดพักเพื่อนั่งรอ  
สามารถใช้เป็นพื้นที่ต้อนรับอันอบอุ่น และทอดยานำทางไปยังร้านสะดวกซื้อ  
และ XT CLUB ที่อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร



## LOBBY

INTEGRATING A TERRARIUM GARDEN CONCEPT THAT BRINGS THE GREAT OUTDOORS IN, THE LOBBY CONNECTS THE OUTDOOR LIBRARY WITH THE MEETING ROOM AND IS HIGHLIGHTED BY A PINK SCULPTURAL ART-PIECE REMINISCENT OF A "MAN-MADE BIRD'S NEST".

ด้วยคอนเซ็ปต์ สวนเทรเรียม ที่นำภูมิทัศน์ภายนอกเข้ามาอยู่ภายใน เชื่อมต่อกับพื้นที่ส่วนลิโอบบี้ ที่เชื่อมโยงไปยัง ห้องสมุดในสวน และห้องประชุม นอกจากนี้ยังมีประติมากรรมสีชมพูที่ดั่งคอนเซ็ปต์ MAN-MADE BIRD'S NEST มาเหมือนกัน



## GARDEN LIBRARY

AN AREA FOR YOU TO WORK IN THE MIDDLE OF A NATURAL ENVIRONMENT,  
WITHOUT BEING BOTHERED BY THE OUTSIDE ELEMENTS.  
ENJOY THE FEELING OF BEING SURROUNDED BY GREENERY  
IN A TRUE MERGER BETWEEN MAN AND NATURE.

พื้นที่ออกแบบมาเพื่อการทำงานท่ามกลางธรรมชาติ  
โดยไม่มีปัญหาของสภาพอากาศด้านนอกมาทวนใจ  
เหมือนเราถูกโอบล้อมด้วยพื้นที่สีเขียว เป็นการสอดผสาน  
ที่ถักทอธรรมชาติเข้าหามนุษย์อย่างแท้จริง



## TREE TRUNK SANCTUARY

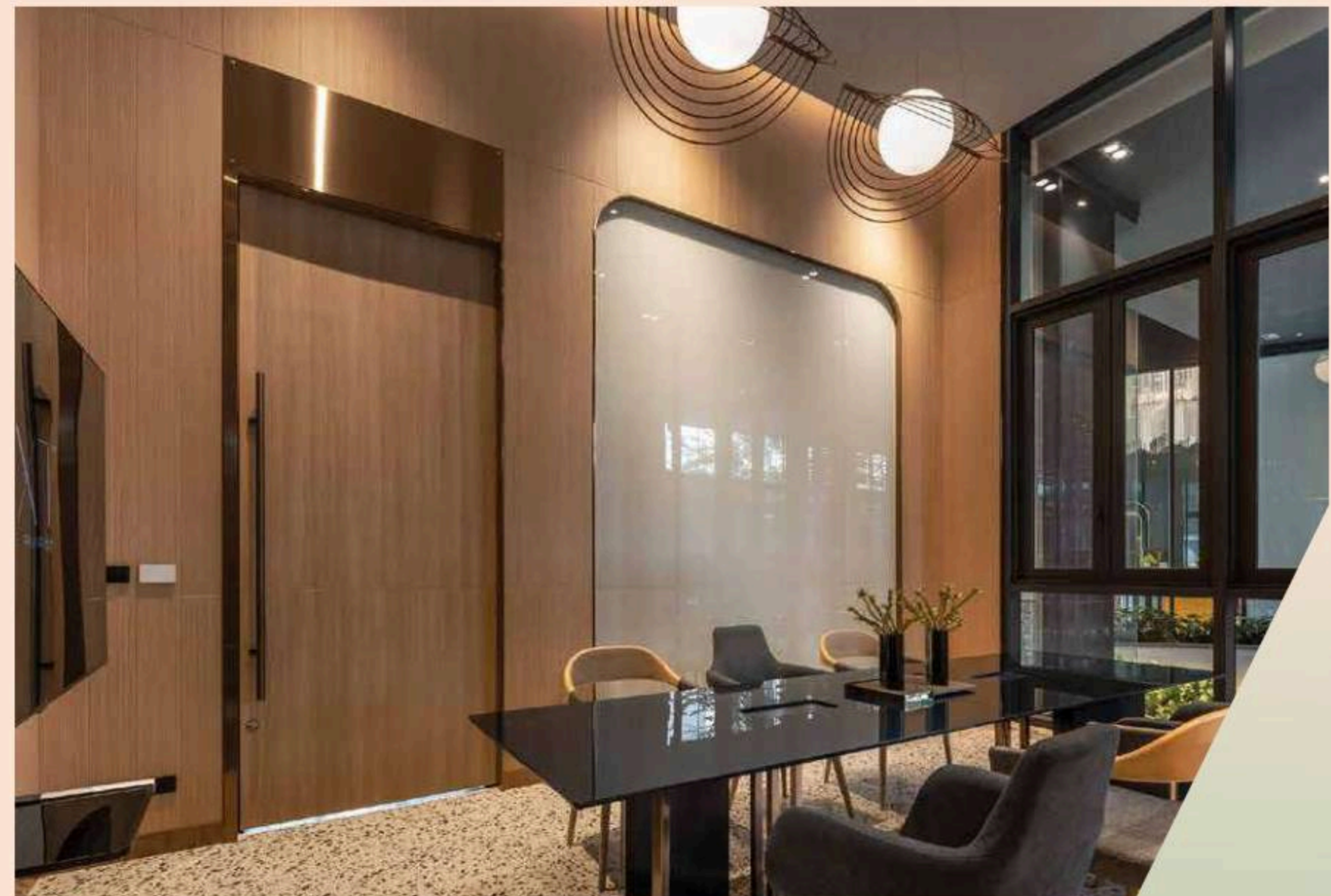
JUST LIKE THE ROOT OF A TREE THAT IS STARTING TO GROW, THE PLAYGROUND ON THIS FLOOR WILL FOSTER THE LEARNING AND GROWTH OF CHILDREN WITHIN THE SANCTUARY OF NATURE. FULFILLING EVERYONE'S CHILDHOOD DREAM OF HAVING A TREE HOUSE, YOUR CHILDREN CAN ENJOY THE TIME OF THEIR LIFE AT THE MAN-MADE TREEHOUSE, WHILE ADULTS CAN HAVE JUST AS MUCH FUN RELAXING OR READING A BOOK HERE.

เปรียบเสมือนรากและโคนต้นไม้ที่กำลังจะเติบโตสูงขึ้นไป  
ซึ่งจะเข้ากับกิจกรรมของชั้นนี้ที่จะเป็น PLAYGROUND  
เป็นสถานที่ที่เด็กๆจะได้เรียนรู้และเติบโตไปพร้อมกับธรรมชาติ  
เหมือนที่ใครหลายคนฝันอยากมีบ้านต้นไม้ในวัยเด็ก  
เด็กๆ สามารถมาสนุกได้กับ MAN-MADE TREEHOUSE  
ในขณะที่ผู้ใหญ่ก็สามารถมานั่งพักผ่อนหย่อนใจ อ่านหนังสือในโซนนี้ได้เช่นเดียวกัน

## MEETING ROOM

ENERGISE THE WAY YOU WORK WITH A GARDEN-SIDE MEETING ROOM DESIGNED WITH VERTICAL LINES THAT CONNECT THE WAY YOU THINK AND INCREASE YOUR ABILITY TO DEVELOP, COMPLEMENTED BY CONTRASTING COLOURS BETWEEN THE TWO ROOMS TO STIMULATE YOUR CREATIVITY.

เพื่อเพิ่มพลังในการทำงาน  
ห้องประชุมที่ออกแบบด้วยแนวตั้ง  
เป็นเส้นสายที่สื่อถึง เรียนรู้เพื่อเพิ่มพูน  
และการใช้โทนสีที่ contrast กันของสองห้อง  
เพื่อกระตุ้นความคิดสร้างสรรค์

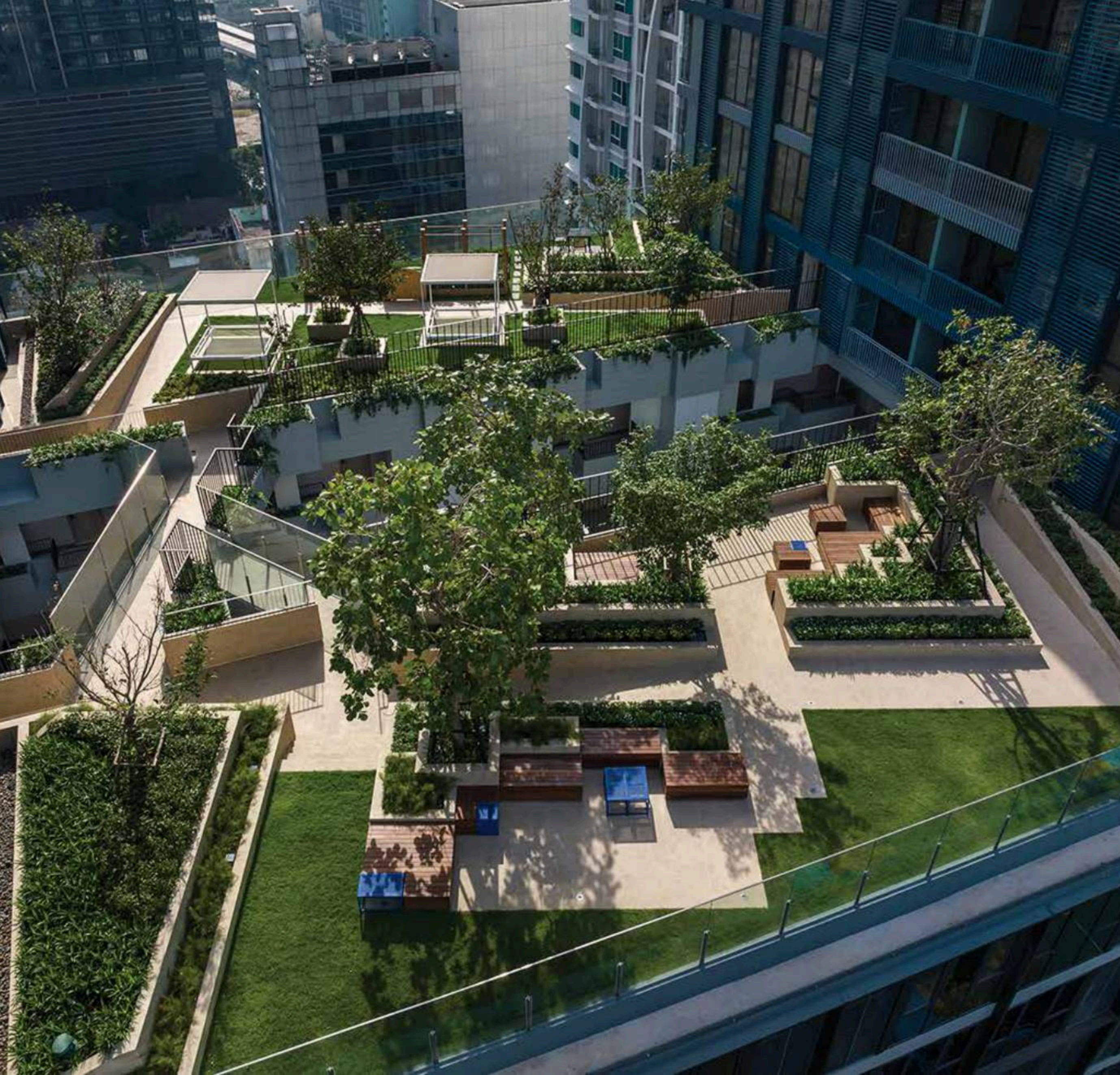




## DRAPED GARDEN

A MINIATURE GARDEN THAT FEELS LIKE A BIRD'S NEST IN THE MIDDLE OF A VALLEY, WITH A HANGING PAVILION WHERE YOU CAN TAKE A BREAK OR DO SOME READING.

สวนหย่อมเล็กๆ ที่เปรียบเสมือนรังนกที่แทรกอยู่ตามหุบเขา มี HANGING PAVILION สำหรับพักผ่อนหรืออ่านหนังสือได้



## FOREST CANOPY

THIS GARDEN SUSPENDED IN THE SKY HAS BEEN DESIGNED TO TAKE ON THE SHAPE AND FORM OF SPRAWLING TREE BRANCHES AND IS DIVIDED INTO TWO AREAS. THE URBAN FARM IS WHERE YOU CAN GROW ORNAMENTAL PLANTS OR START A KITCHEN GARDEN, WHILST THE GATHERING SPACE PROVIDES AN OPEN-AIR TERRACE FOR FAMILIES TO COME TOGETHER FOR A CHAT OR TAKE IN THE MAGNIFICENT VIEW.

พื้นที่สวนลอยฟ้าแห่งนี้ มีลักษณะการออกแบบด้วยการนำเส้นสายและฟอร์มของกิ่งไม้ อีกทั้งยังแบ่งออกเป็นสองฝั่งคือส่วนของ URBAN FARM ที่สามารถปลูกไม้ดอกไม้ประดับผสมผสานกับพืชสวนครัว และ GATHERING SPACE ที่ประกอบไปด้วยลานเปิดเหมาะสำหรับให้ครอบครัว ได้ออกมาพบปะพูดคุยกัน และชมทิวทัศน์วิวรอบตัว



## LOOKOUT POINT

EXPAND YOUR PERSPECTIVE OF THE CITY WITH A VANTAGE POINT  
AFFORDING 180 DEGREE VIEWS,  
INSPIRED BY MAGNIFICENT CLIFFS TOWERING UP HIGH.

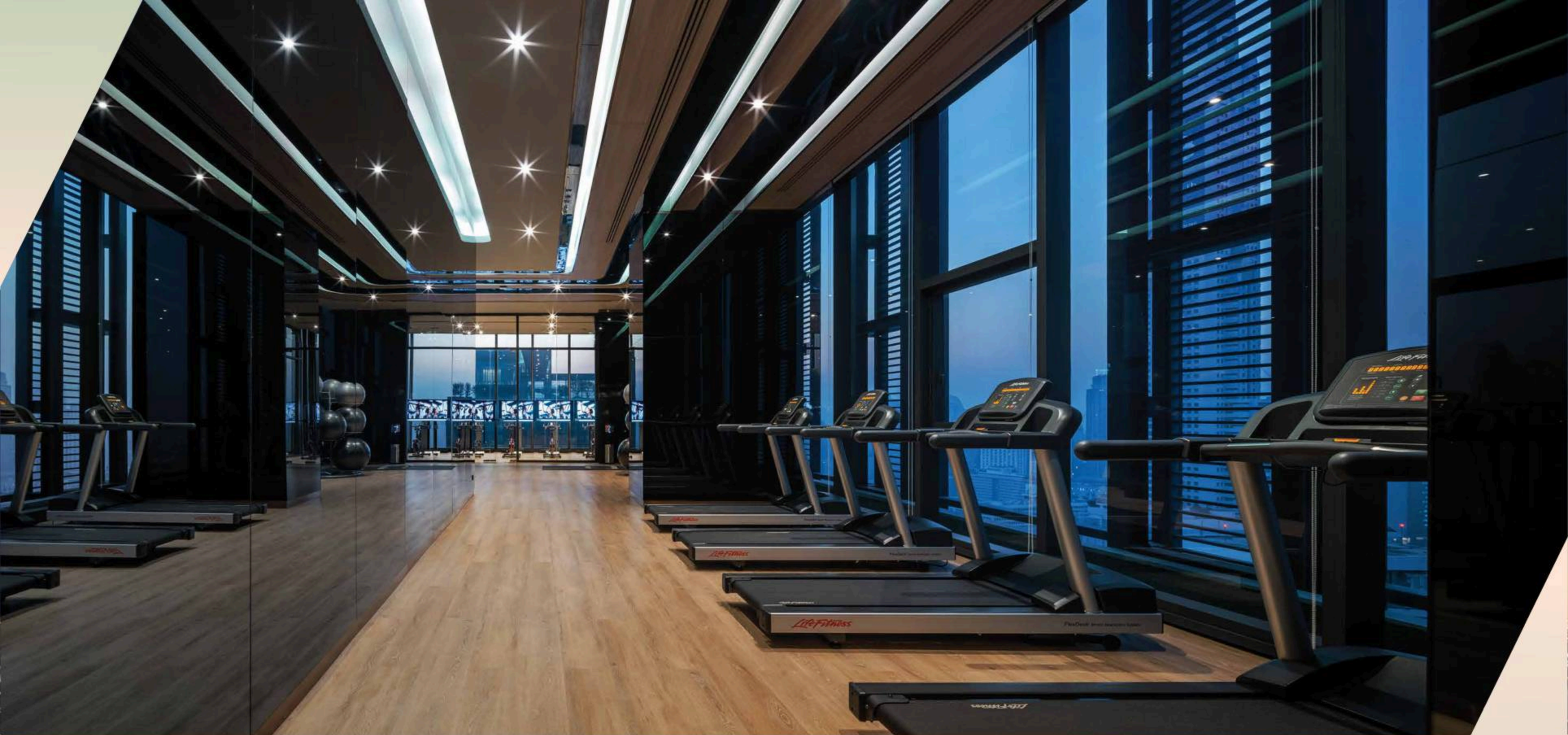
เปิดมุมมองใจกลางเมืองด้วยจุดชมวิว 180 องศา  
ที่มีแรงบันดาลใจจากหน้าผาอันสูงสง่า



## ENERGETIC POOL LAB

BRIGHTEN UP YOUR LIFE AND DELIGHT IN THE REFRESHING SWIMMING POOL ON FLOOR 37 OF BUILDING B. MEASURING 25-METRES IN LENGTH, THE HALF OLYMPIC POOL IS FILLED WITH GREAT ACTIVITIES AND FEATURES WE HAVE CREATED FOR YOU TO ENJOY SUCH AS WATER EXERCISE, POOL LOUNGE AND A DECK FOR SUNBATHING. IF YOU DON'T REALLY LIKE BEING IN THE SUNSHINE WE HAVE COVERED PART OF THE AREA WITH A CANOPY, SO YOU CAN TAKE PLAY IN THE POOL AT ANY TIME OF DAY WITHOUT HAVING TO WORRY ABOUT DAMAGING YOUR SKIN.

เติมความสดใสและปลุกพลังอันสดชื่นไปกับสระว่ายน้ำบนชั้น 37 บนอาคาร B ระยะเวลายาว 25 เมตร (HALF OLYMPIC) ที่มีความพิเศษอยู่ตรงกิจกรรมที่เราเตรียมไว้ ไม่ว่าจะเป็น WATER EXERCISE, POOL LOUNGE และ DECK อาบแดด ส่วนคนกลัวแดด เรามีหลังคาด้านบนที่ช่วยให้ร่มเงา ทำให้เล่นน้ำได้ทั้งวัน ไม่ต้องกังวลเรื่องผิวเสียอีกต่อไป



## INTERACTIVE FITNESS

THE INTERACTIVE FITNESS AREA WILL BRING YOUR WORKOUT SESSION TO ANOTHER LEVEL,  
WITH A WIDE-RANGING VARIETY OF THE LATEST FITNESS EQUIPMENT.  
APART FROM WEIGHT TRAINING AND CARDIO STATIONS,  
YOU WILL ALSO FIND INNOVATIVE FITNESS EQUIPMENT LIKE THE REAX LIGHTS™  
AND LIVESTREAMING CLASSES.

พัฒนาอุปกรณ์ครบครันและทันสมัย ที่เพิ่มความบันเทิงว่าเดิม  
ด้วยบรรยากาศที่ช่วยกระตุ้นจังหวะของหัวใจ ด้วยเครื่องออกกำลังกายที่ล้ำยุค  
ไม่ว่าจะ WEIGHT TRAINING หรือ CARDIO ก็มีไว้ให้พร้อม  
เสริมด้วยเครื่องออกกำลังกายแนวใหม่ เช่น REAX LIGHTS™  
และตอบสนองความสะดวกสบายด้วยการออกกำลังกายแบบ REALTIME  
ไปกับคลาส LIVESTREAMING CYCLING โดยไม่ต้องเสียเวลาเดินทางไปที่สุดโต่งข้างนอกเลย



## SKY LAB POOL

THE POOL LOCATED AT THE HIGHEST POINT OF THE BUILDING IS PERFECT FOR ANYONE WISHING TO RELAX THROUGH WATER MASSAGE OR SKIN WATER, AS WELL AS PROVIDING A CHILDREN'S POOL AREA. THE POOL IS ESPECIALLY SUITED FOR FAMILIES TO SPEND TIME TOGETHER AND CAN BE USED ALL DAY OR NIGHT, DECORATED WITH FIBRE OPTIC LIGHTS TO GIVE YOU THE FEELING OF FLOATING AMONG THE STARS.

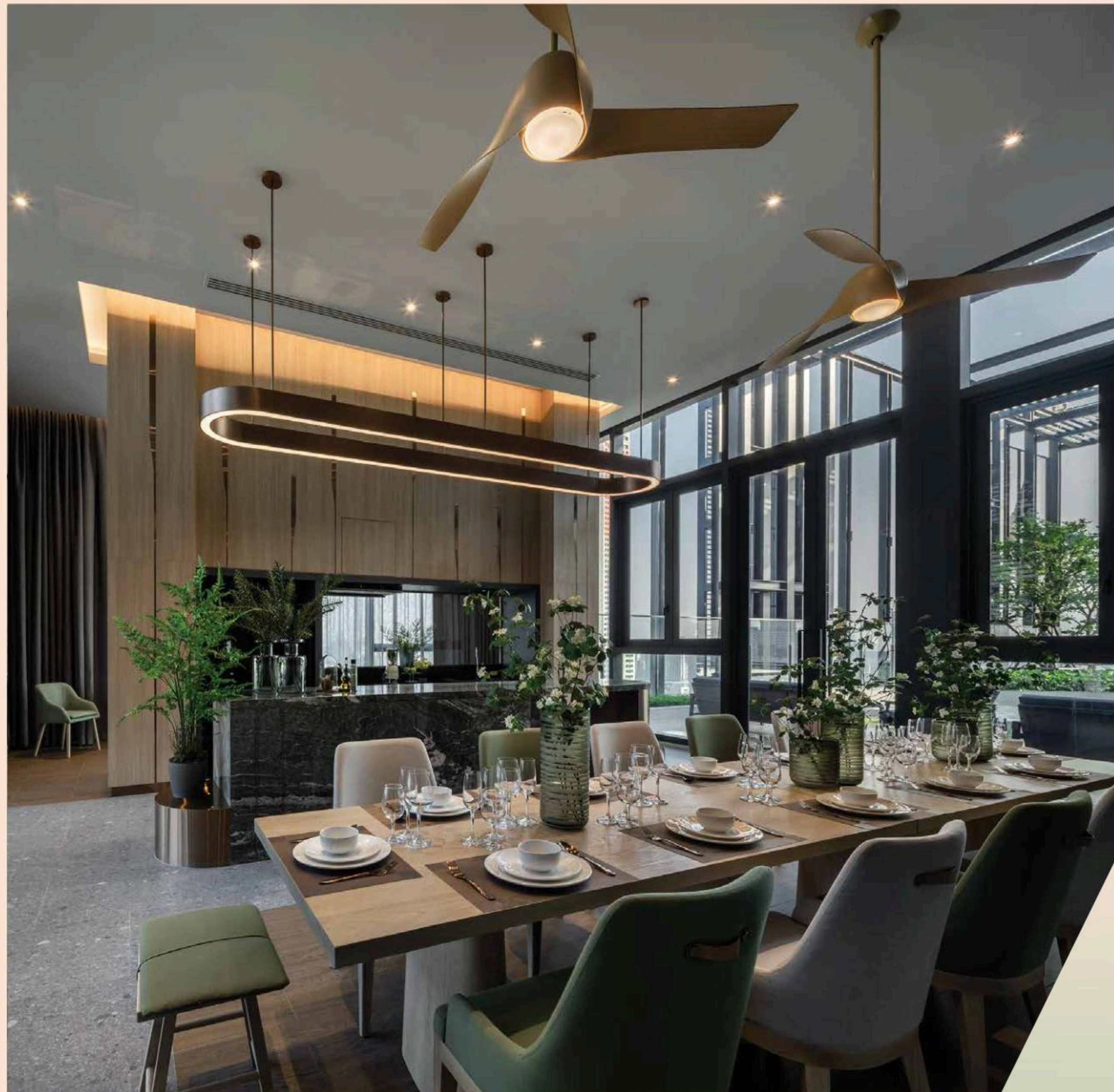
สระที่อยู่ชั้นสูงสุดของโครงการ เป็นพื้นที่ที่เหมาะสำหรับใครที่ต้องการพักผ่อนหย่อนใจ ด้วย WATER MASSAGE, SKIN WATER และยังมีสระเด็กอีกด้วย ซึ่งสระนี้จึงเหมาะกับการใช้เวลาว่างอยู่กับครอบครัว สามารถเล่นน้ำได้ทั้งวันทั้งคืน ซึ่งพื้นสระยังประดับไปด้วยไฟ FIBRE OPTIC ที่จะให้ความรู้สึกเหมือนได้ว่ายน้ำท่ามกลางหมู่ดาว

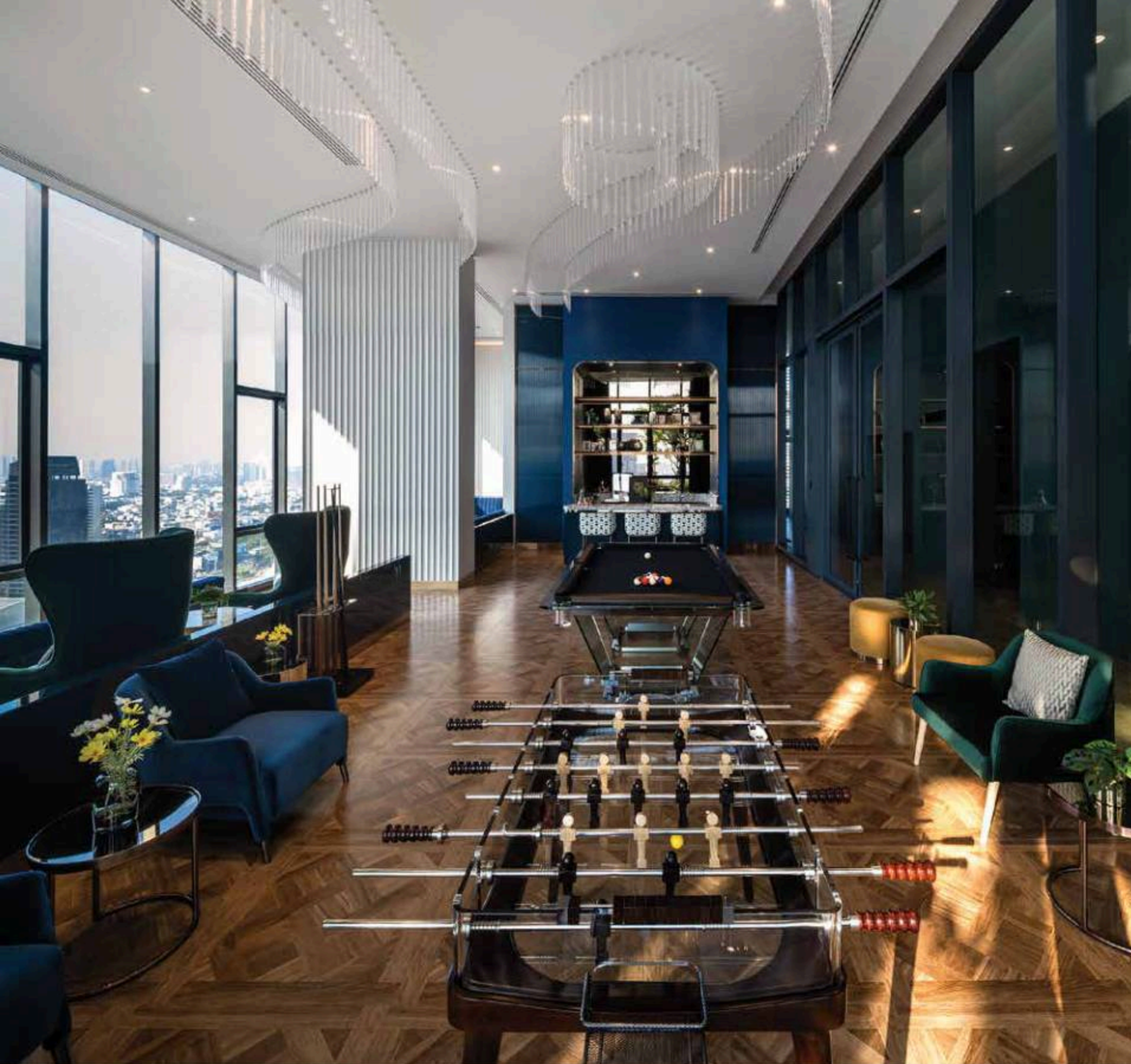
## CO-KITCHEN

AIMED AT THOSE WHO LOVE TO COOK, THE CO-KITCHEN IS READY FOR YOU TO TRY CREATING DISHES THAT TRULY SHOW OFF YOUR CULINARY SKILLS AND FIRMLY PLACE YOU AS THE CHEF OF YOUR GROUP.

FULLY EQUIPPED WITH ALL THE TOOLS YOU MAY NEED TO CREATE THE MOST DELECTABLE DISHES, INCLUDING AN OVEN AND OVERSIZED REFRIGERATOR, YOU CAN EVEN SERVE THE CUISINE ON THE LONG TABLE WE HAVE PREPARED ESPECIALLY FOR PARTIES. WHETHER YOU WOULD LIKE TO COOK JUST FOR YOURSELF OR MAKE A PROPER BUSINESS OUT OF IT, YOU CAN USE THESE FACILITIES TO YOUR HEART'S CONTENT. THERE IS EVEN AN OUTDOOR DINING LAWN FOR YOU TO ENJOY OPEN-AIR DINING IN A GORGEOUS ENVIRONMENT AS THE SUN SETS EACH NIGHT.

เอาใจคนรักการทำอาหารกับ CO-KITCHEN สามารถรังสรรค์อาหารเสิร์ฟมือได้เสมือนเชฟประจำแก๊งค์ มีอุปกรณ์ครบครันสำหรับทำอาหาร ทั้งที่อบ เตา ตู้เย็นขนาดใหญ่ และ LONG TABLE สำหรับจัดปาร์ตี้ได้ ไม่ว่าจะทำกินเองหรือทำขายจริงจังเป็นธุรกิจก็มาใช้ครัวว๊ตๆ ที่นี้ได้ไม่จำกัด และยังนับรโหวน OUTDOOR DINING LAWN ที่ทุกคนสามารถมานั่งรับประทานอาหารท่ามกลางบรรยากาศดี ๆ ยามค่ำคืน





## SUPER LIVING ROOM

MAKE THE MOST OF YOUR PRECIOUS FREE TIME WITH A VARIETY OF ACTIVITIES IN THE SUPER LIVING ROOM, WHETHER YOU FEEL LIKE PLAYING ON THE POOL TABLE OR SOCCER TABLE, CHECKING OUT THE SECRET THEATRE BEHIND THE BAR OR JUST CHILLING OUT ON THE SUNKEN SEATS ENJOYING THE VIEW. THIS WILL BE YOUR GO-TO PLACE TO BRING YOUR FRIENDS, SPEND QUALITY ALONE TIME OR GET TO KNOW YOUR NEIGHBOURS.

ใช้เวลาว่างของคุณไปกับกิจกรรมอันหลากหลายในห้องรับแขกส่วนกลางขนาดใหญ่ สุกไปกับ POOL TABLE และ SOCCER TABLE หรือดูหนังที่ SECRET THEATRE ที่ซ่อนอยู่ด้านหลังของบาร์ พร้อม SUNKEN SEATS ที่สามารถนั่งชิลในวันสบายๆ เหมาะแก่การนัดเพื่อนมาสังสรรค์นั่งเล่น หรือจะมาคนเดียวแล้วพบกับเพื่อนบ้านต่างชั้นต่างอาคารก็สนุกไปด้วยกันได้ที่นี่



## XT CLUB SHARE MORE, CREATE MORE

THE XT CLUB AT XT PHAYATHAI, ONE OF THE CO-SHARING FACILITIES AT ALL XT CONDOMINIUMS\*, WILL ACT AS A CREATIVE PLAYGROUND TO EXPLORE YOUR IMAGINATION AND IGNITE YOUR INSPIRATION THROUGH WORK AND PLAY. YOU WILL FIND THE CO-WORKING SPACE DOWNSTAIRS, WHERE YOU CAN TAKE A BREAK WITH THE VR GAME, WII GAME AND BOARDGAMES, OR EVEN CONVERT THIS SPACE INTO A MINI EVENT AREA. THE UPPER LEVEL ALSO PROVIDES A MORE PRIVATE WORK-MODE AREA, WITH A VARIETY OF SEATING DESIGNED FOR SINGLE HOT DESKS, COUPLE SEATS AND GROUP SEATINGS, ALONG WITH MASSAGE CHAIRS WHERE YOU CAN TAKE A WELL-DESERVED BREAK.

## รวมกันได้มากกว่า ก็สร้างสรรค์เรื่องราวดีๆ ได้มากขึ้น

XT CLUB ที่เอ็กซ์ที พญาไท คือหนึ่งใน CO-SHARING FACILITIES ที่ลูกบ้านของทุกเอ็กซ์ที คอนโด สามารถมาใช้ได้\* ที่นี้เรียกได้ว่าเป็น CREATIVE PLAYGROUND เพราะเป็นพื้นที่ที่ปล่อยความคิดสร้างสรรค์ทั้งทำงานและเล่นกันได้ ชั้นล่างจะมีส่วนของ CO-WORKING SPACE เป็นหลัก และยังมียัง VR GAME, WII GAME และ BOARDGAME รวมไปถึงการปรับพื้นที่เพื่อจัดอีเวนต์เล็กๆได้ ส่วนชั้นบน เป็นส่วนทำงานที่เป็นส่วนตัวมากขึ้น เปรียบเสมือน WORKING NODES ทั้งแบบนั่งทำงานคนเดียว ทำเป็นคู่ และห้องประชุมสำหรับงานกลุ่ม พร้อมโซนทำอีนวด ที่รอให้คุณมาผ่อนคลายอีกด้วย

## LOCATION

LOCATED NEAR THE HEART OF THE CITY AND CONNECTING YOU TO EVERY TRANSPORTATION ROUTE  
XT PHAYATHAI GIVES YOU ACCESS TO EVERY DESTINATION WITH NUMEROUS OPTIONS FOR GETTING AROUND POSITIONED AT THE CENTRE OF ALL TRANSPORTATION CLOSE TO THE BTS AND MINUTES AWAY FROM THE EXIT/ENTRANCE OF THE EXPRESSWAY, AS WELL AS EASY ACCESS TO THE AIRPORT RAIL LINK YOU'RE NEARBY THE CBD, MANY OFFICE AREAS, EDUCATIONAL INSTITUTIONS AND SHOPPING MALLS.

### ทำเลใกล้ใจกลางเมือง เชื่อมต่อคุณสู่ทุกเส้นทาง

เอ็กซ์ที พญาไท ให้คุณใช้ชีวิตสะดวกสู่ทุกจุดหมาย ด้วยหลากหลายทางเลือกในการเดินทาง ตั้งอยู่บนทำเลจุดศูนย์กลางคมนาคม ใกล้รถไฟฟ้า BTS ไม่กี่นาทีสู่จุดขึ้นลงทางด่วน หรือจะไปสนามบินก็มี AIRPORT RAIL LINK ใกล้ย่านเศรษฐกิจ แหล่งรวมออฟฟิศ ไปจนถึงสถานศึกษา และห้างสรรพสินค้า



## FACTSHEET

**LOCATION** : SRI AYUTTAYA ROAD, BANGKOK  
**LAND AREA** : APPROXIMATELY 3 RAI  
**PROJECT TYPE** :

**RESIDENTIAL UNIT** : 1,435 UNITS  
**COMMERCIAL UNIT** : 1 UNIT  
**TOTAL** : 1,436 UNITS

### RESIDENTIAL UNIT TYPE

UNIT DETAILS	UNIT AREA (SQ.M.)	TOTAL UNITS
1 BEDROOM 1 BATHROOM	25.25 - 33.75	139
1 BEDROOM 1 BATHROOM	40.50 - 49.75	1124
2 BEDROOMS 2 BATHROOMS	61.00 - 74.75	42
2 BEDROOMS 2 BATHROOMS	82.25 - 101.00	130

### FACILITIES

- WORKSPACE LOBBY
- LIBRARY ROOM, MEETING ROOM
- GARDEN AND OUTDOOR RECREATION AREA  
AT GROUND FLOOR, 8TH, 11TH, 16TH, 28TH FLOOR AND ROOFTOP
- SELF-LAUNDRY
- SWIMMING POOL WITH JACUZZI, KIDS POOL AND UNDERWATER EXERCISE EQUIPMENT
- EXERCISE ROOM WITH EQUIPMENT
- CO-KITCHEN ROOM
- CO-LIVING AREA WITH THEATRE ROOM
- WIRELESS INTERNET AVAILABLE AT LOBBY AREA, SWIMMING POOL AREA,  
EXERCISE ROOM, LIBRARY ROOM, MEETING ROOM AND RECREATION AREA
- ELECTRIC VEHICLE CHARGING STATION

### OTHERS

- 24-HOUR SECURITY BY GUARD SERVICE
- 24-HOUR CCTV
- SHUTTLE SERVICE

**REMARK** : THE CONDITION IS SUBJECT TO CHANGE  
WITHOUT PRIOR NOTICE.







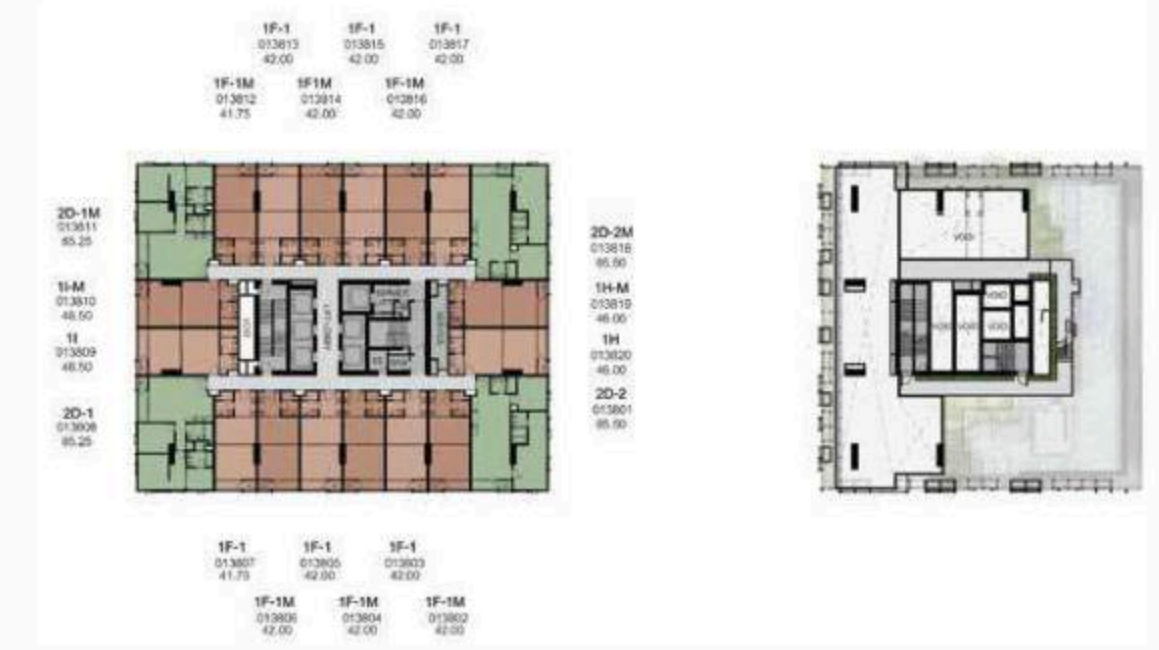
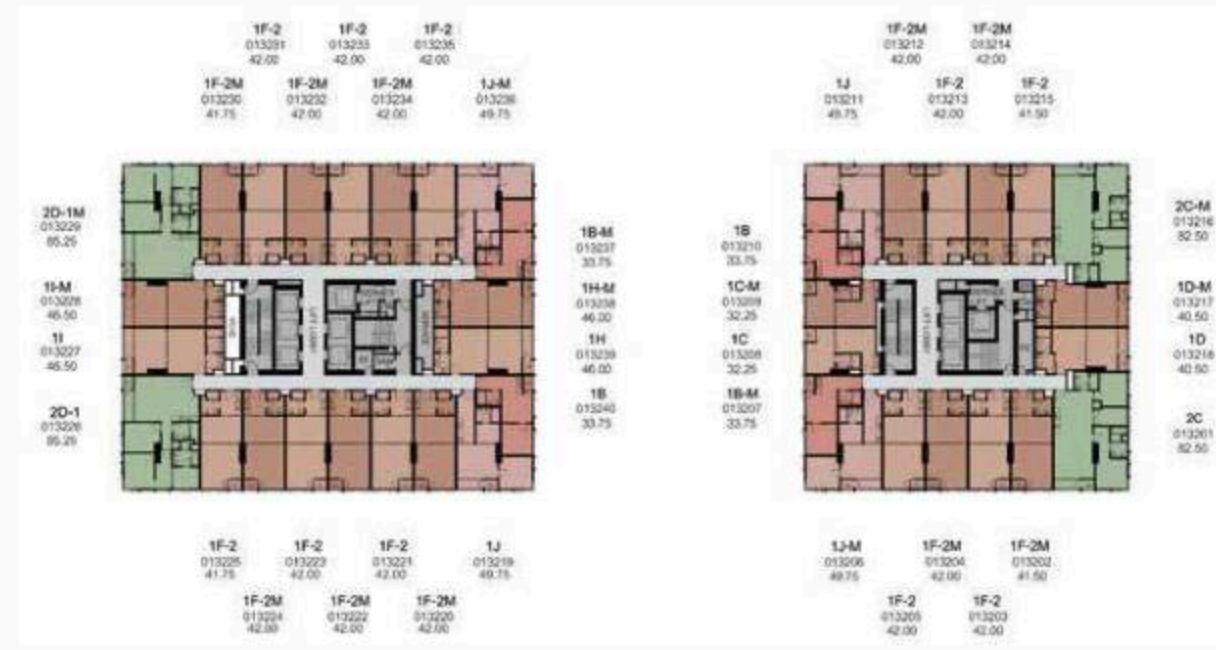
# FLOOR PLAN



REMARK : THE LAYOUT AND SIZE OF THE COMMON AREAS IDENTIFIED HEREIN AND IN OTHER SALES RELATED DOCUMENTS MAY VARY AS DEEMED APPROPRIATE , WITHOUT COM PROMISING THE OVERALL FUNCTION AND USE

หมายเหตุ: ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินส่วนกลางที่ระบุในเอกสารนี้และเอกสารขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน

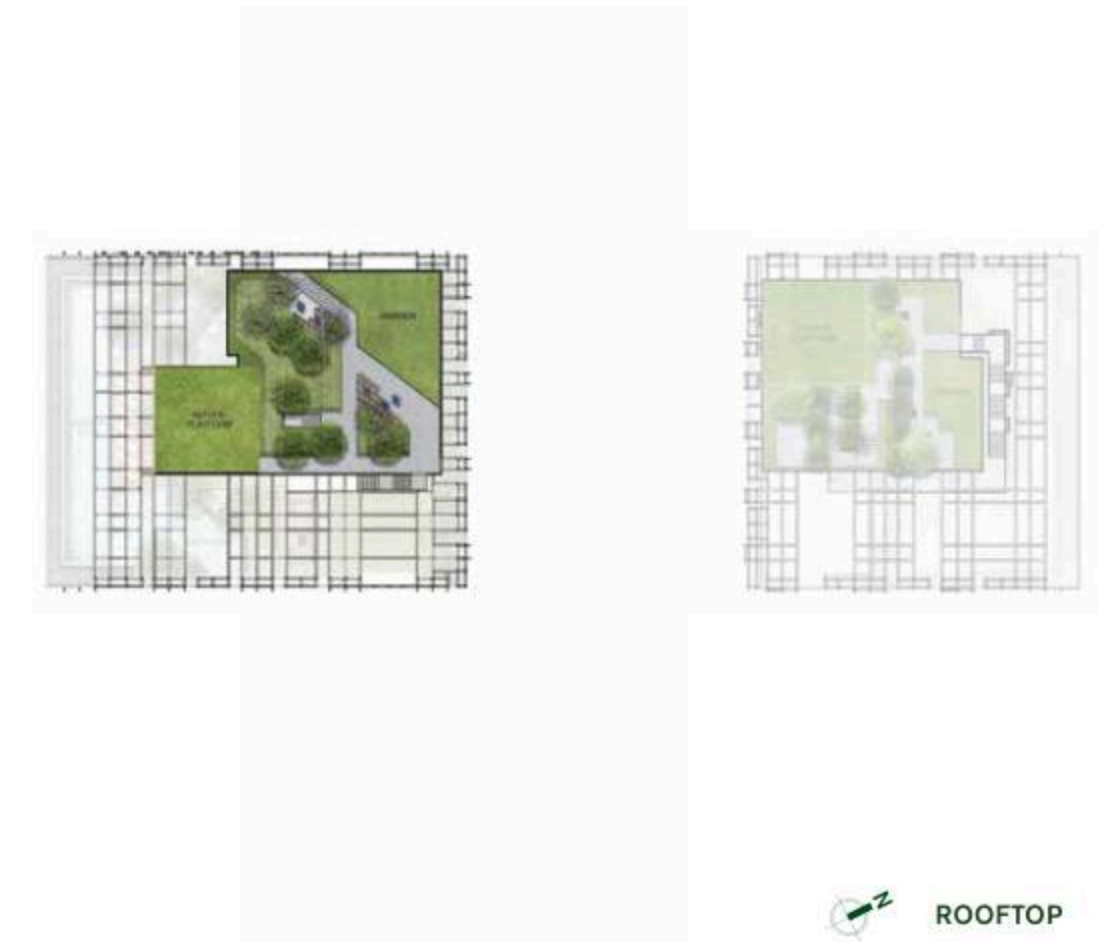
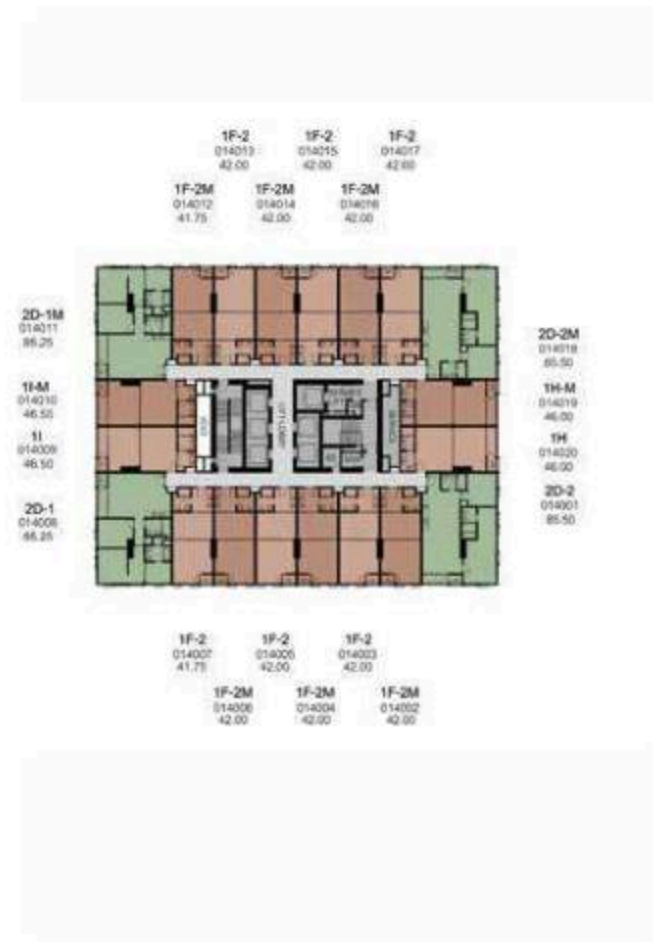
# FLOOR PLAN



REMARK : THE LAYOUT AND SIZE OF THE COMMON AREAS IDENTIFIED HEREIN AND IN OTHER SALES RELATED DOCUMENTS MAY VARY AS DEEMED APPROPRIATE , WITHOUT COM PROMISING THE OVERALL FUNCTION AND USE

หมายเหตุ: ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินส่วนกลางที่ระบุในเอกสารนี้และเอกสารขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน

# FLOOR PLAN

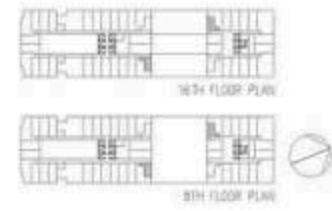


REMARK : THE LAYOUT AND SIZE OF THE COMMON AREAS IDENTIFIED HEREIN AND IN OTHER SALES RELATED DOCUMENTS MAY VARY AS DEEMED APPROPRIATE , WITHOUT COM PROMISING THE OVERALL FUNCTION AND USE

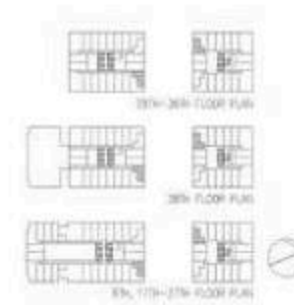
หมายเหตุ: ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินส่วนกลางที่ระบุในเอกสารนี้และเอกสารขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน

# UNIT LAYOUT

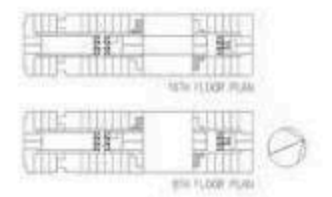
**1A**  
25.25 sq.m.



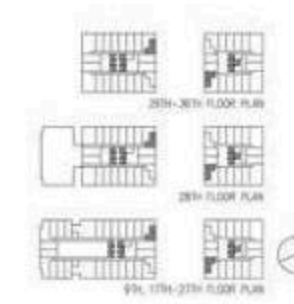
**1B**  
33.75 sq.m.



**1A-M**  
25.25 sq.m.



**1B-M**  
33.75 sq.m.



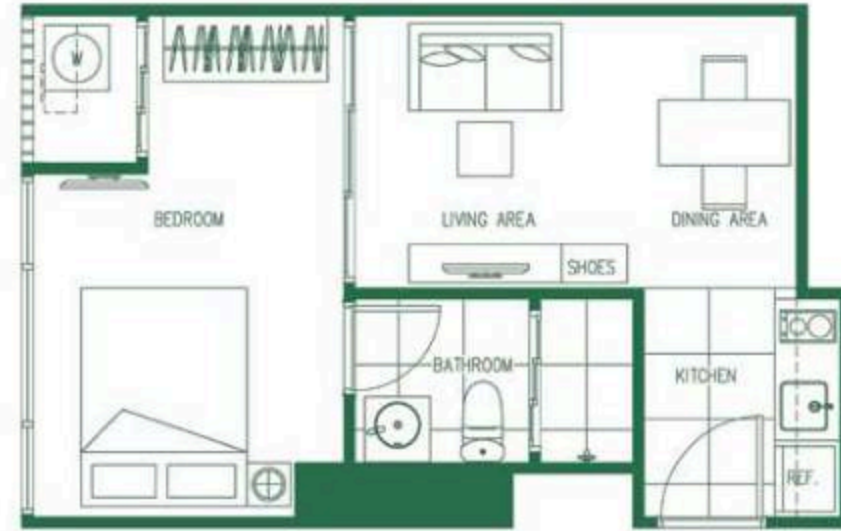
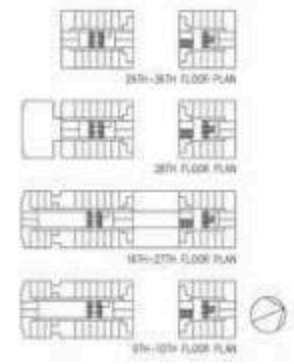
REMARK: UNIT AREAS AND LAYOUTS MAY BE CHANGED AS DEEMED APPROPRIATE WITHOUT AFFECTING THE USE AND FUNCTION OF THE DWELLING.

หมายเหตุ: พื้นที่และแผนผังการจัดวางในแต่ละยูนิตอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อการใช้สอย

# UNIT LAYOUT

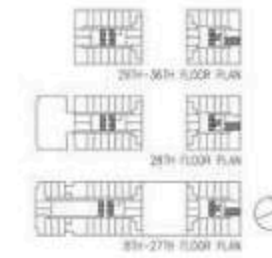
**1C**

32.25 sq.m.



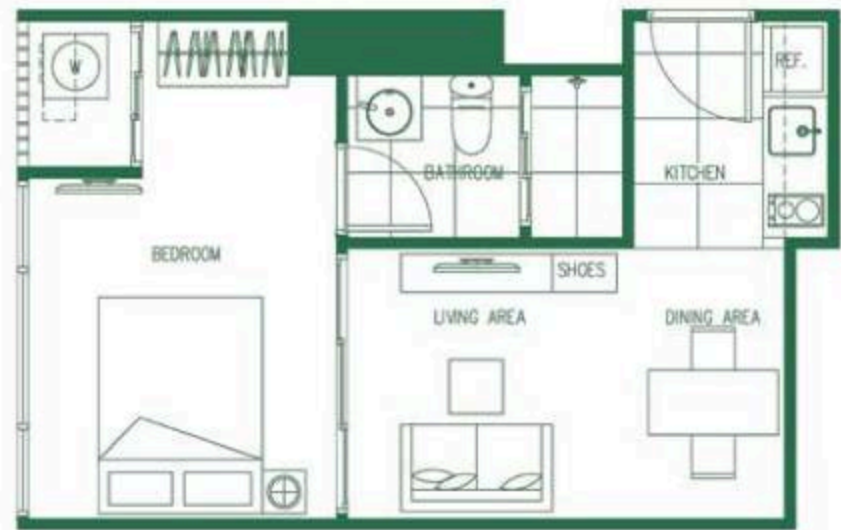
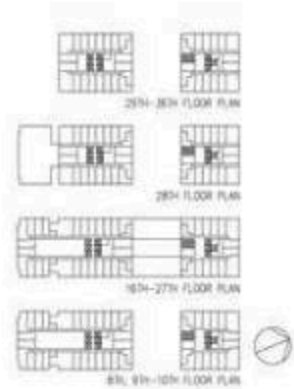
**1D**

40.50 sq.m.



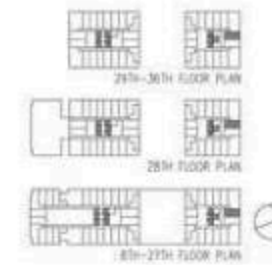
**1C-M**

32.25 sq.m.



**1D-M**

40.50 sq.m.

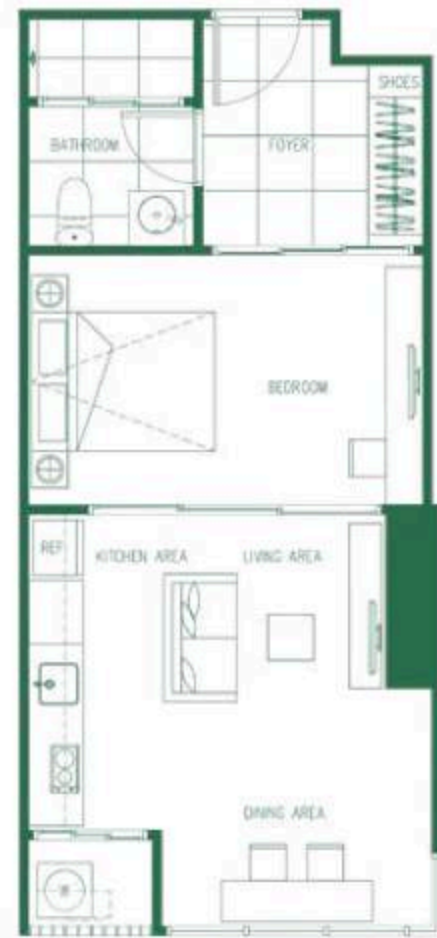


REMARK: UNIT AREAS AND LAYOUTS MAY BE CHANGED AS DEEMED APPROPRIATE WITHOUT AFFECTING THE USE AND FUNCTION OF THE DWELLING.

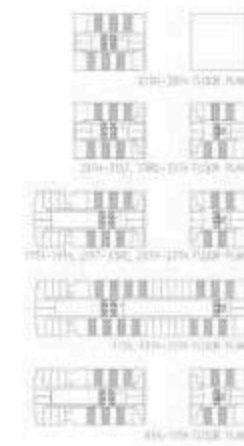
หมายเหตุ: พื้นที่และแผนผังการจัดวางในแต่ละยูนิตอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อการใช้สอย

# UNIT LAYOUT

**1E**  
43.00 sq.m.



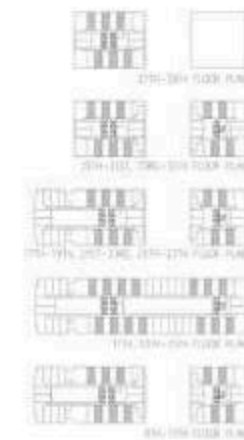
**1F-1**  
41.50-42.00 sq.m.



**1E-M**  
43.00 sq.m.



**1F-M**  
41.50-42.00 sq.m.

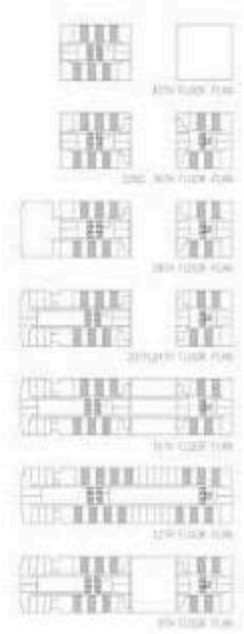


REMARK: UNIT AREAS AND LAYOUTS MAY BE CHANGED AS DEEMED APPROPRIATE WITHOUT AFFECTING THE USE AND FUNCTION OF THE DWELLING.

หมายเหตุ: พื้นที่และแผนผังการจัดวางในแต่ละยูนิตอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อการใช้สอย

# UNIT LAYOUT

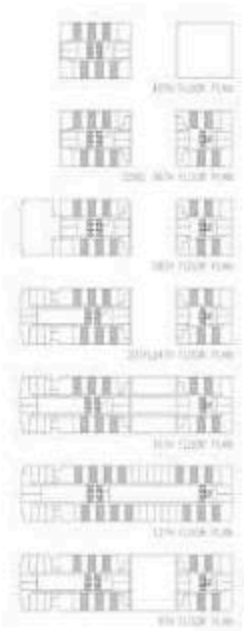
**1F-2**  
41.50-42.00 sq.m.



**1F-3**  
42.00 sq.m.



**1F-2M**  
41.50-42.00 sq.m.



**1F-3M**  
42.00 sq.m.

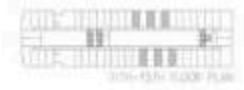


REMARK: UNIT AREAS AND LAYOUTS MAY BE CHANGED AS DEEMED APPROPRIATE WITHOUT AFFECTING THE USE AND FUNCTION OF THE DWELLING.

หมายเหตุ: พื้นที่และแผนผังการจัดวางในแต่ละยูนิตอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อการใช้สอย

# UNIT LAYOUT

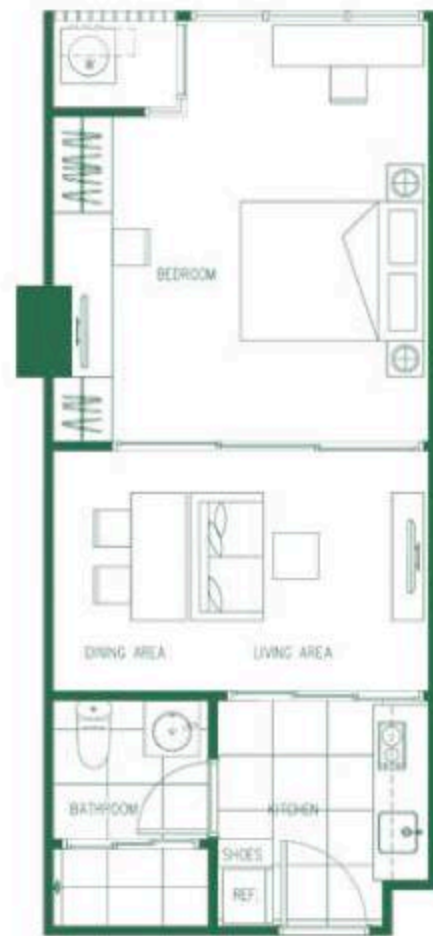
**1F-4**  
42.25 sq.m.



**1G**  
46.25 sq.m.



**1F-4M**  
42.25 sq.m.



**1G-M**  
46.25 sq.m.



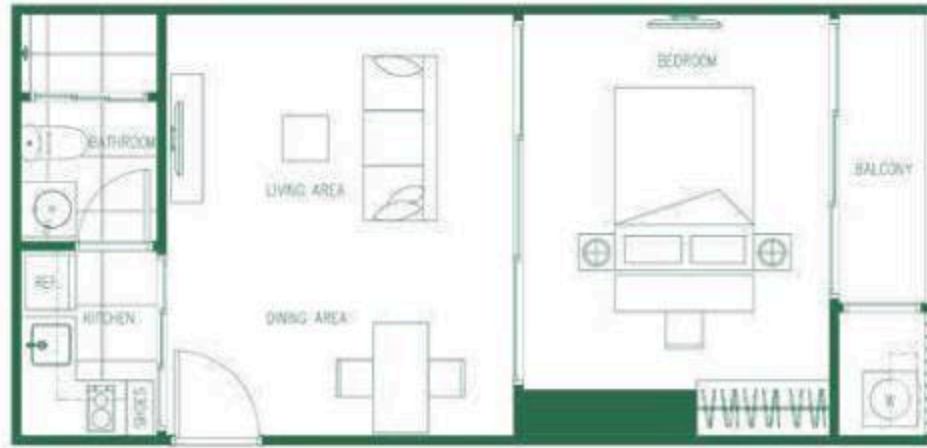
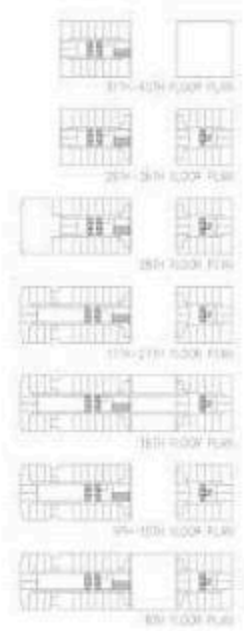
REMARK: UNIT AREAS AND LAYOUTS MAY BE CHANGED AS DEEMED APPROPRIATE WITHOUT AFFECTING THE USE AND FUNCTION OF THE DWELLING.

หมายเหตุ: พื้นที่และแผนผังการจัดวางในแต่ละยูนิตอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อการใช้สอย

# UNIT LAYOUT

**1H**

45.75-46.00 sq.m.



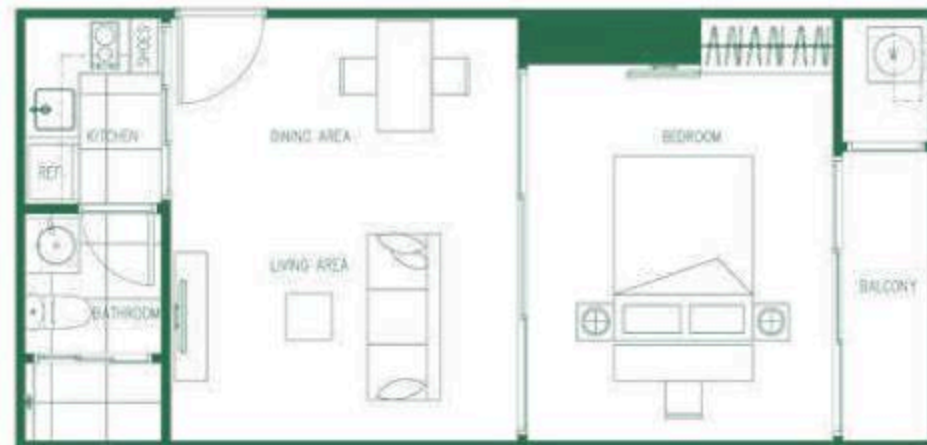
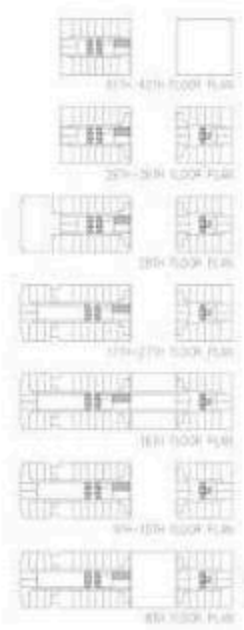
**1I**

46.50 sq.m.



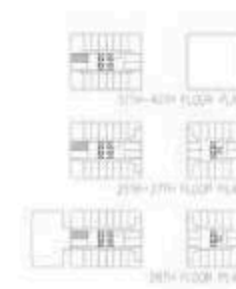
**1H-M**

45.75-46.00 sq.m.



**1I-M**

46.50 sq.m.



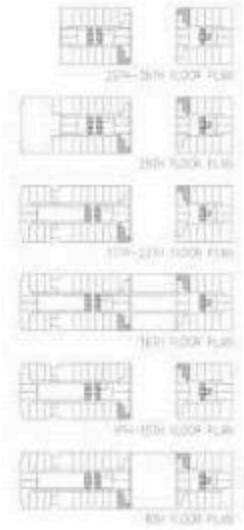
REMARK: UNIT AREAS AND LAYOUTS MAY BE CHANGED AS DEEMED APPROPRIATE WITHOUT AFFECTING THE USE AND FUNCTION OF THE DWELLING.

หมายเหตุ: พื้นที่และแผนผังการจัดวางในแต่ละยูนิตอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อการใช้สอย

# UNIT LAYOUT

**1J**

48.50-49.75 sq.m.



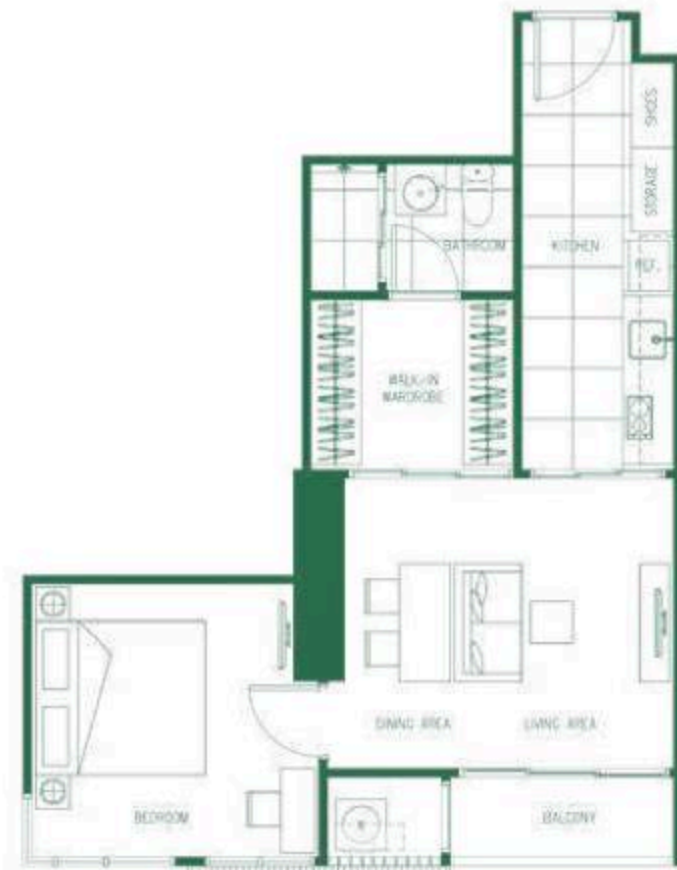
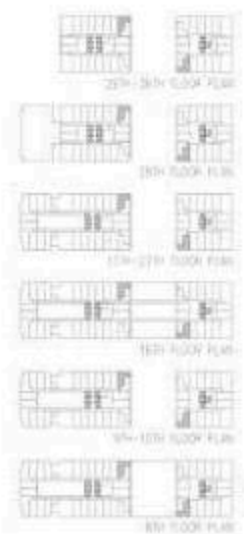
**2A-1**

61.00 sq.m.



**1J-M**

48.50-49.75 sq.m.



**2A-2**

61.00 sq.m.



REMARK: UNIT AREAS AND LAYOUTS MAY BE CHANGED AS DEEMED APPROPRIATE WITHOUT AFFECTING THE USE AND FUNCTION OF THE DWELLING.

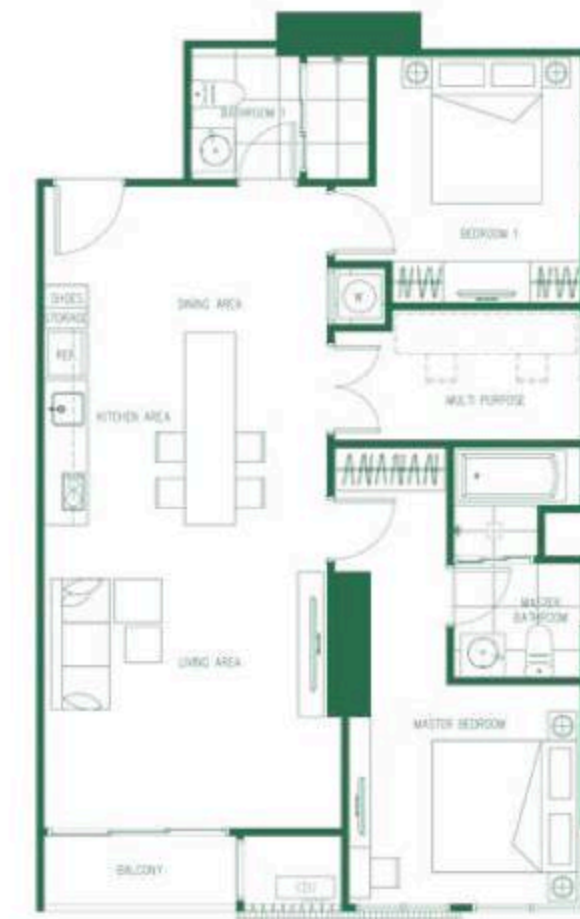
หมายเหตุ: พื้นที่และแผนผังการจัดวางในแต่ละยูนิตอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อการใช้สอย

# UNIT LAYOUT

**2B**  
74.75 sq.m.



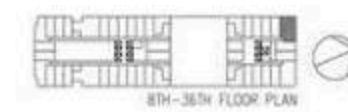
**2C**  
82.50 sq.m.



**2B-M**  
74.75 sq.m.



**2C-M**  
82.50 sq.m.

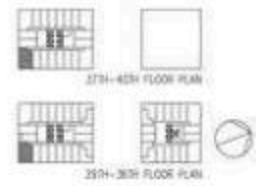


REMARK: UNIT AREAS AND LAYOUTS MAY BE CHANGED AS DEEMED APPROPRIATE WITHOUT AFFECTING THE USE AND FUNCTION OF THE DWELLING.

หมายเหตุ: พื้นที่และแผนผังการจัดวางในแต่ละยูนิตอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อการใช้สอย

# UNIT LAYOUT

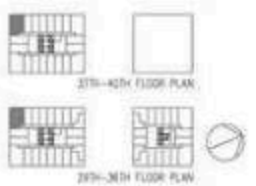
**2D-1**  
85.25 sq.m.



**2D-2**  
85.50 sq.m.



**2D-1M**  
85.25 sq.m.



**2D-2M**  
85.50 sq.m.



**REMARK:** UNIT AREAS AND LAYOUTS MAY BE CHANGED AS DEEMED APPROPRIATE WITHOUT AFFECTING THE USE AND FUNCTION OF THE DWELLING.

**หมายเหตุ:** พื้นที่และแผนผังการจัดวางในแต่ละยูนิตอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อการใช้สอย

# UNIT LAYOUT

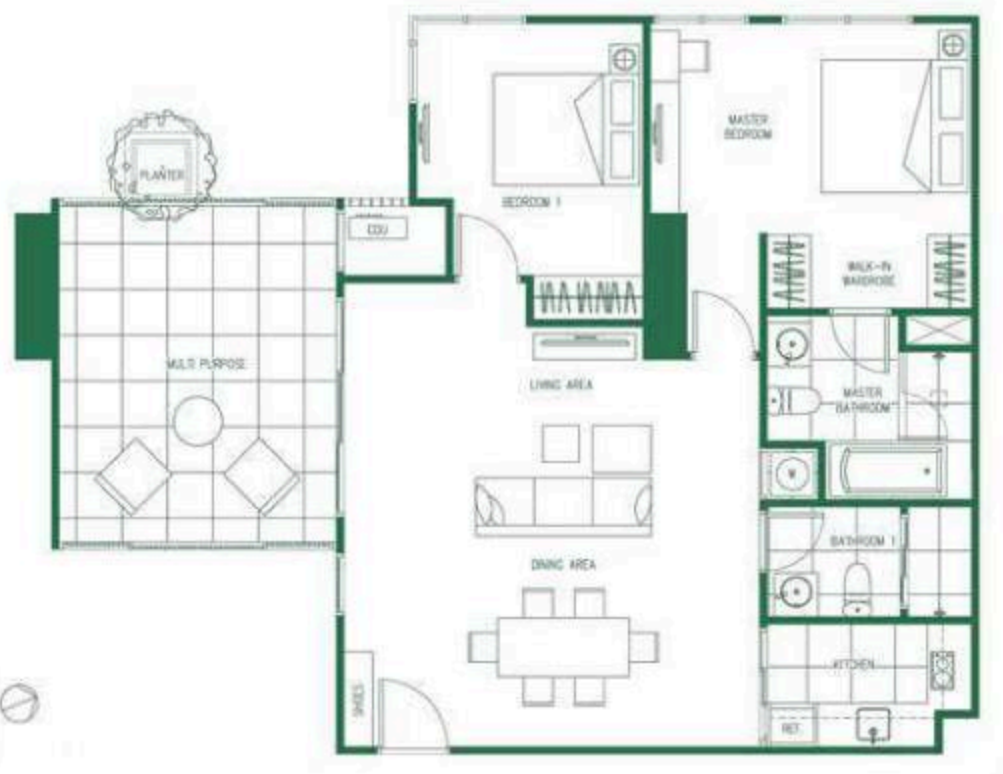
**2E**  
100.75-101.00 sq.m.



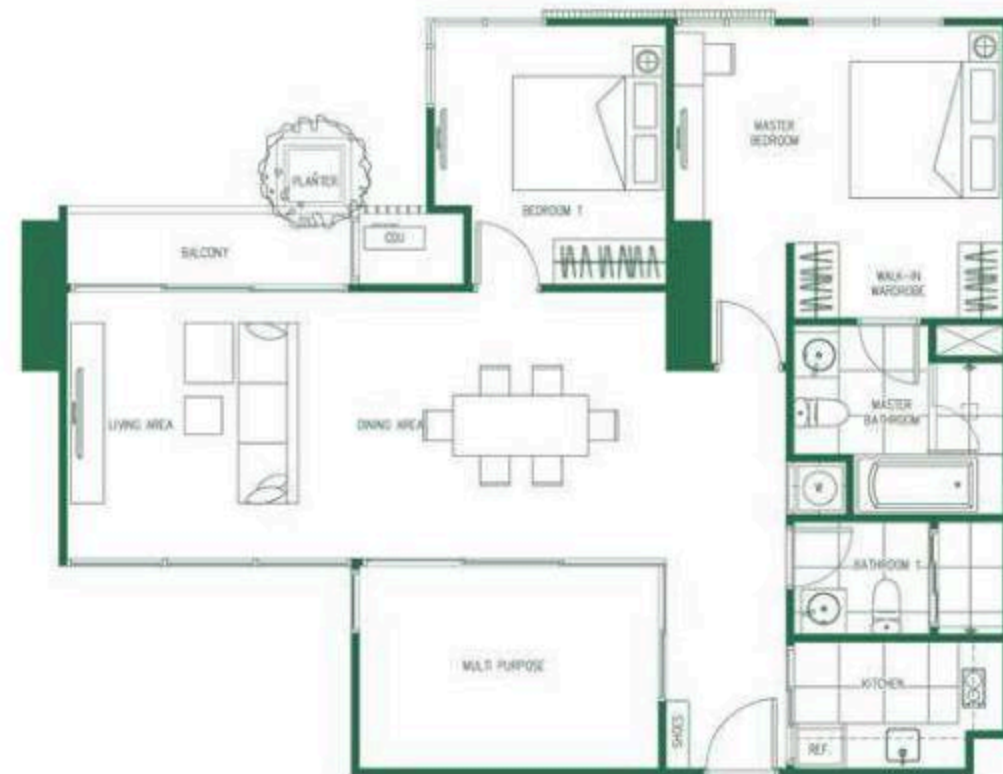
**2F**  
100.75-101.00 sq.m.



**2E-M**  
100.75-101.00 sq.m.



**2F-M**  
100.75-101.00 sq.m.



REMARK: UNIT AREAS AND LAYOUTS MAY BE CHANGED AS DEEMED APPROPRIATE WITHOUT AFFECTING THE USE AND FUNCTION OF THE DWELLING.

หมายเหตุ: พื้นที่และแผนผังการจัดวางในแต่ละยูนิตอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อการใช้สอย



XT PHAYATHAI

**CALL 1685 SANSIRI.COM**

Project Owner : Siri Smart Three Co., Ltd. Company's registered no. 0105561110623. Head office : 59 Soi Rim Khlong Phra Khanong, Phra Khanong Nuea, Vadhana, Bangkok 10110. Registered capital(THB) : 50,000,000.00, Paid up capital(THB) : 50,000,000.00 (as of date 7 Feb 2023). The President : Mr. Srettha Thavish. The Project : XT PHAYATHAI, Condominium's registered no. 7/2565, Land title deed no. 3296, 3298 approximately area 3 Rai, located at Thanon Phayathai Sub-District, Rajthevi District, Bangkok, as a Condominium of 1 building(s) (2 Towers), Tower A having 41 stories and Tower B having 37 stories (excluding basement), total of 1,436 unit(s), (for residential: 1,435 units, and for commercial: 1 unit). The land and building have been mortgaged with Siam Commercial Bank PLC.. Ready to transfer ownership within 30 days upon the purchaser pays the unit price in full together with the sinking fund, common fee, tax and other fees as prescribed by Project Owner or the Condominium Juristic Person subjected to the Condominium law.